



PSYCHO
PLACE

Финансовая модель Центр из 10 кабинетов



Общие определения (сроки указаны от момента подписания договора аренды)		
	Значение	Комментарий
Окупаемость	2 год(а) 6 месяц(ев)	Срок, за который все ваши стартовые вложения в франшизу окупятся.
Размер инвестиций	11 041 612 Р	Вся сумма расходов на открытие центра плюс сумма на ведение деятельности до выхода на безубыточность (CAPEX).
Точка безубыточности	4 месяц(ев)	Месяц, когда ваши доходы превзошли расходы.
100% от плановой загрузки центра (час./ сут.)	5,525	Центр считается загруженным на 100%, если каждый кабинет был забронирован в среднем 5,85 часа в сутки.
Средняя ставка аренды кабинета (руб./час)	1 000 Р	Средняя цена аренды кабинета за час в вашем центре.
Количество кабинетов	10	Количество помещений, которые будут сдаваться в аренду.
Площадь центра	200 м²	Площадь центра
Накопление в фонд повторных инвестиций (руб./мес.)	41 344 Р	Негабаритная мебель, окрашенные стены и напольное покрытие со временем изнашиваются, теряя свой вид
Размер повторных инвестиций (за первые 5 лет)	3 028 944 Р	Общая сумма вложений в фонд реноваций за 5 лет.

Параметры доходности центра			
	Процент годовых	Годовая прибыль	Прибыль при 100% плановой загрузки (руб./мес.)
1-й год	1%	116 176 Р	438 535 Р
2-й год	65%	5 516 515 Р	483 168 Р
3-й год	71%	6 076 950 Р	532 217 Р
4-й год	78%	6 692 784 Р	586 117 Р
5-й год	86%	7 369 479 Р	645 346 Р
6-й год	95%	8 113 034 Р	710 432 Р
7-й год	105%	8 930 038 Р	781 950 Р
8-й год	115%	9 827 727 Р	860 535 Р
9-й год	127%	10 814 049 Р	946 885 Р
10-й год	139%	11 897 729 Р	1 041 763 Р

ОРЕХ 1 коворкинга	
Статья	1-й год
Аренда	583 000 ₽
Коммунальные	20 000 ₽
Связь	10 000 ₽
ФОТ уборка	49 870 ₽
Бытовой ремонт	10 000 ₽
Бух. обслуживание	1 000 ₽
Расходные материалы	30 000 ₽
Интернет-эквайринг	25 225 ₽
Налог по патентной системе налогообложения в месяц	51 480 ₽
Банковское обслуживание	800 ₽

Арендные платежи за 1-й год	
Площадь	200 м²
Ставка за м² в год	35 000 ₽
Сумма в год	7 000 000 ₽

Доходы за 1-й год	
Выручка при плановой загрузке (руб./мес.)	168 167 ₽

Количество кабинетов	
Кабинеты	10
Всего в центре	10

Вводные данные	
Роялти франчайзи	25,00%
Паушальный взнос	400 000 Р
Ежегодное увеличение арендной ставки	10%
Ежегодный рост цен на коммунальные услуги	12,00%
Ежегодный рост цен	10,00%
Ставка налога на ФОТ	13,00%
Интернет-эквайринг	1,50%
Банковское обслуживание	800 Р
Налог по патентной системе налогообложения в месяц	51 480 Р
Минимальный размер общей зоны	40%
Оптимальная площадь кабинета, м²	12
Срок ремонта, мес.	3
Начало аренды	01.07.2025
Арендные каникулы, мес.	1
Шкала загрузки на сайте при 100% утилизации	42,5%

Параметры доходности			
	Средняя ставка за час	Плановая (100%-я) утилизация (час/сутки)	Выручка в месяц на кабинет
Кабинеты	1 000 ₽	5,525	168 167 руб.
Ежегодный рост дохода	10%	10,00%	10,00%

Основные статьи расходов при старте бизнеса			
Депозит за аренду	1	583 000 ₽	583 000 ₽
ОРЕХ на время раскрутки	1	2 248 025 ₽	2 248 025 ₽
Паушальный взнос	1	400 000 ₽	400 000 ₽
Дизайнерский надзор	200 м²	681 ₽	136 200 ₽
Дизайн-проект	200 м²	2 500 ₽	500 000 ₽
Управление ремонтными работами	200 м²	1 500 ₽	300 000 ₽
Ремонтные работы	200 м²	18 283 ₽	3 656 667 ₽
Мебель, декор и прочее оснащение центра	11	208 528 ₽	2 293 810 ₽
СКУД и пожарная сигнализация	11	56 182 ₽	618 000 ₽
Маркетинг (карты и агрегаторы, за год)	1	255 910 ₽	255 910 ₽
Фотограф	10	5 000 ₽	50 000 ₽
Итого			11 041 612 ₽

Условный CAPEX

8 537 677 ₽

Отделяемые активы

2 038 905 ₽

Накопления на повторные инвестиции					
Название	Интервал (лет.)	Ежемесячный взнос (в 1-й год)	Итоговая сумма	Сумма за 5 лет с учетом инфляции	Годовое увеличение взноса
Замена мебели	5	27 000 ₽	1 620 000 ₽	1 978 052 ₽	10%
Перекраска стен	2,5	5 200 ₽	156 000 ₽	380 958 ₽	10%
Смена напольного покрытия	5	9 144 ₽	548 667 ₽	669 933 ₽	10%

Итого

41 344,44 ₽

САРЕХ			ОРЕХ по статьям										Доход								
Месяц		Накопления на полностью инвастации	Аренда	Маркетинг	ФОТ на уборщицу	Бытовой ремонт	Коммуналия и связь	Вул. обслуживание	Расходники	Бани и звездыринг	Налог (патент)	ИТОГО	% загрузки от расчетной звонitosti	Метрица загрузки в финистате	Доход от номиналов	Ролити	Прибыль	Нарастающим итогом	Процент годовых	Рентабельность	
июль 2025	1	8 537 677 Р	- Р	- Р	- Р	- Р	5 000 Р	- Р	- Р	800 Р	- Р	5 800 Р	0%	0,0%	- Р	- Р	-5 800 Р	-8 543 477 Р			
август 2025	2		- Р	583 000 Р	- Р	- Р	5 000 Р	- Р	- Р	800 Р	- Р	588 800 Р	0%	0,0%	- Р	- Р	-588 800 Р	-9 132 277 Р			
сентябрь 2025	3		- Р	583 000 Р	- Р	49 870 Р	5 000 Р	- Р	- Р	800 Р	- Р	638 670 Р	0%	0,0%	- Р	- Р	-638 670 Р	-9 770 947 Р			
октябрь 2025	4	41 344 Р	583 000 Р	234 910 Р	49 870 Р	10 000 Р	30 000 Р	1 000 Р	30 000 Р	7 106 Р	51 480 Р	1 038 711 Р	25%	10,6%	420 418 Р	105 104 Р	-723 397 Р	-10 494 344 Р			
ноябрь 2025	5	41 344 Р	583 000 Р	- Р	49 870 Р	10 000 Р	30 000 Р	1 000 Р	30 000 Р	12 151 Р	51 480 Р	808 846 Р	45%	19,1%	756 752 Р	189 188 Р	-241 281 Р	-10 735 625 Р			
декабрь 2025	6	41 344 Р	583 000 Р	- Р	49 870 Р	10 000 Р	30 000 Р	1 000 Р	30 000 Р	15 935 Р	51 480 Р	812 629 Р	60%	25,5%	1 009 003 Р	252 251 Р	-55 877 Р	-10 791 502 Р			
январь 2026	7	41 344 Р	583 000 Р	7 000 Р	49 870 Р	10 000 Р	30 000 Р	1 000 Р	30 000 Р	20 980 Р	51 480 Р	824 674 Р	80%	34,0%	1 345 338 Р	336 334 Р	-483 329 Р	-10 607 173 Р			
февраль 2026	8	41 344 Р	583 000 Р	- Р	49 870 Р	10 000 Р	30 000 Р	1 000 Р	30 000 Р	26 025 Р	51 480 Р	822 719 Р	100%	42,5%	1 681 672 Р	420 418 Р	438 535 Р	-10 168 639 Р			
март 2026	9	41 344 Р	583 000 Р	- Р	49 870 Р	10 000 Р	30 000 Р	1 000 Р	30 000 Р	26 025 Р	51 480 Р	822 719 Р	100%	42,5%	1 681 672 Р	420 418 Р	438 535 Р	-9 730 104 Р			
апрель 2026	10	41 344 Р	583 000 Р	7 000 Р	49 870 Р	10 000 Р	30 000 Р	1 000 Р	30 000 Р	26 025 Р	51 480 Р	829 719 Р	100%	42,5%	1 681 672 Р	420 418 Р	431 535 Р	-9 298 570 Р			
май 2026	11	41 344 Р	583 000 Р	- Р	49 870 Р	10 000 Р	30 000 Р	1 000 Р	30 000 Р	26 025 Р	51 480 Р	822 719 Р	100%	42,5%	1 681 672 Р	420 418 Р	438 535 Р	-8 860 035 Р			
июнь 2026	12	41 344 Р	583 000 Р	- Р	49 870 Р	10 000 Р	30 000 Р	1 000 Р	30 000 Р	26 025 Р	51 480 Р	822 719 Р	100%	42,5%	1 681 672 Р	420 418 Р	438 535 Р	-8 421 501 Р			
1- год	Итого	8 537 677 Р	372 100 Р	6 413 000 Р	248 910 Р	498 699 Р	90 000 Р	285 000 Р	9 000 Р	270 000 Р	188 698 Р	463 320 Р	8 838 727 Р		11 939 870 Р	2 984 968 Р	116 176 Р		1%	1,0%	
июль 2026	1		45 479 Р	641 300 Р	7 700 Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	911 911 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	475 468 Р	-7 946 033 Р		
август 2026	2		45 479 Р	641 300 Р	- Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	904 211 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	483 168 Р	-7 462 865 Р		
сентябрь 2026	3		45 479 Р	641 300 Р	- Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	904 211 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	483 168 Р	-6 979 697 Р		
октябрь 2026	4		45 479 Р	641 300 Р	258 401 Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	1 162 612 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	224 767 Р	-6 754 930 Р		
ноябрь 2026	5		45 479 Р	641 300 Р	- Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	904 211 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	483 168 Р	-6 271 762 Р		
декабрь 2026	6		45 479 Р	641 300 Р	- Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	904 211 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	483 168 Р	-5 788 594 Р		
январь 2027	7		45 479 Р	641 300 Р	7 700 Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	911 911 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	475 468 Р	-5 313 126 Р		
февраль 2027	8		45 479 Р	641 300 Р	- Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	904 211 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	483 168 Р	-4 829 958 Р		
март 2027	9		45 479 Р	641 300 Р	- Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	904 211 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	483 168 Р	-4 346 790 Р		
апрель 2027	10		45 479 Р	641 300 Р	7 700 Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	911 911 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	475 468 Р	-3 871 322 Р		
май 2027	11		45 479 Р	641 300 Р	- Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	904 211 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	483 168 Р	-3 388 154 Р		
июнь 2027	12		45 479 Р	641 300 Р	- Р	54 857 Р	11 000 Р	32 400 Р	1 000 Р	33 000 Р	28 548 Р	56 628 Р	904 211 Р	100%	42,5%	1 849 839 Р	462 460 Р	483 168 Р	-2 904 986 Р		
2-й год	Итого	0 Р	546 747 Р	7 695 600 Р	281 501 Р	658 282 Р	132 000 Р	388 800 Р	12 000 Р	396 000 Р	342 571 Р	679 536 Р	11 132 037 Р		22 196 069 Р	5 549 517 Р	5 516 515 Р		65%	24,9%	
июль 2027	1		50 027 Р	705 430 Р	8 470 Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	1 002 370 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	523 747 Р	-2 381 239 Р		
август 2027	2		50 027 Р	705 430 Р	- Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	993 900 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	532 217 Р	-1 849 027 Р		
сентябрь 2027	3		50 027 Р	705 430 Р	- Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	993 900 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	532 217 Р	-1 316 806 Р		
октябрь 2027	4		50 027 Р	705 430 Р	284 241 Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	1 278 142 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	247 976 Р	-1 068 830 Р		
ноябрь 2027	5		50 027 Р	705 430 Р	- Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	993 900 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	532 217 Р	-936 613 Р		
декабрь 2027	6		50 027 Р	705 430 Р	- Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	993 900 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	532 217 Р	-4 396 Р		
январь 2028	7		50 027 Р	705 430 Р	8 470 Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	1 002 370 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	523 747 Р	519 350 Р		
февраль 2028	8		50 027 Р	705 430 Р	- Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	993 900 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	532 217 Р	1 051 567 Р		
март 2028	9		50 027 Р	705 430 Р	- Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	993 900 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	532 217 Р	1 583 784 Р		
апрель 2028	10		50 027 Р	705 430 Р	8 470 Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	1 002 370 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	523 747 Р	2 107 531 Р		
май 2028	11		50 027 Р	705 430 Р	- Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	993 900 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	532 217 Р	2 639 747 Р		
июнь 2028	12		50 027 Р	705 430 Р	- Р	60 343 Р	12 100 Р	35 088 Р	1 000 Р	36 300 Р	31 322 Р	62 291 Р	993 900 Р	100%	42,5%	2 034 823 Р	508 706 Р	532 217 Р	3 171 964 Р		
3-й год	Итого	0 Р	600 321 Р	8 465 160 Р	309 651 Р	724 110 Р	146 200 Р	421 056 Р	12 000 Р	435 600 Р	375 868 Р	747 490 Р	12 236 457 Р		24 417 676 Р	6 104 469 Р	6 076 950 Р		71%	24,9%	
июль 2028	1		55 029 Р	775 973 Р	9 317 Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 101 929 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	576 800 Р	3 748 764 Р		
август 2028	2		55 029 Р	775 973 Р	- Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 092 612 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	586 117 Р	4 334 881 Р		
сентябрь 2028	3		55 029 Р	775 973 Р	- Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 092 612 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	586 117 Р	4 920 997 Р		
октябрь 2028	4		55 029 Р	775 973 Р	312 665 Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 405 277 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	273 451 Р	5 194 449 Р		
ноябрь 2028	5		55 029 Р	775 973 Р	- Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 092 612 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	586 117 Р	5 780 565 Р		
декабрь 2028	6		55 029 Р	775 973 Р	- Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 092 612 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	586 117 Р	6 366 682 Р		
январь 2029	7		55 029 Р	775 973 Р	9 317 Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 101 929 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	576 800 Р	6 943 482 Р		
февраль 2029	8		55 029 Р	775 973 Р	- Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 092 612 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	586 117 Р	7 529 598 Р		
март 2029	9		55 029 Р	775 973 Р	- Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 092 612 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	586 117 Р	8 115 715 Р		
апрель 2029	10		55 029 Р	775 973 Р	9 317 Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 101 929 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	576 800 Р	8 692 515 Р		
май 2029	11		55 029 Р	775 973 Р	- Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 092 612 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	586 117 Р	9 278 632 Р		
июнь 2029	12		55 029 Р	775 973 Р	- Р	66 377 Р	13 310 Р	38 099 Р	1 000 Р	39 930 Р	34 375 Р	68 520 Р	1 092 612 Р	100%	42,5%	2 238 305 Р	559 576 Р	586 117 Р	9 864 748 Р		
4-й год	Итого	0 Р	660 353 Р</																		

САРЕХ				ОРЕХ по статьям										Доход						
Месяц		Наполнения на повторные инвестиции	Аренда	Маркетинг	ФОТ на уборщицу	Бытовой ремонт	Коммуналия и связь	Бул. обслуживание	Расходники	Банки и званыйянт	Налог (патент)	ИТОГО	% загрузки от расчетной занятости	Метрика загрузки в финстате	Доход от набиентов	Роялти	Прибыль	Нарастающим итогом	Процент годовых	Рентабельность
июль 2030	1	66 586 P	938 927 P	11 274 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 332 104 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	699 158 P	17 933 385 P		
август 2030	2	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	18 643 817 P		
сентябрь 2030	3	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	19 354 248 P		
октябрь 2030	4	66 586 P	938 927 P	378 325 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 699 155 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	20 065 687 P		
ноябрь 2030	5	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	20 777 126 P		
декабрь 2030	6	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	21 487 565 P		
январь 2031	7	66 586 P	938 927 P	11 274 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 332 104 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	699 158 P	22 196 723 P		
февраль 2031	8	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	22 906 160 P		
март 2031	9	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	23 615 597 P		
апрель 2031	10	66 586 P	938 927 P	11 274 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 332 104 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	699 158 P	24 324 755 P		
май 2031	11	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	25 034 192 P		
июнь 2031	12	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42,5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	25 743 629 P		
6-год	Итого	0 P	799 028 P	11 267 128 P	412 146 P	963 791 P	193 261 P	542 962 P	12 000 P	579 784 P	497 103 P	994 909 P	16 262 111 P		32 900 192 P	8 125 048 P	8 113 034 P		95%	25,0%
июль 2031	1	73 244 P	1 032 820 P	12 401 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 464 839 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	769 549 P	26 116 810 P		
август 2031	2	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	26 898 760 P		
сентябрь 2031	3	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	27 680 709 P		
октябрь 2031	4	73 244 P	1 032 820 P	416 157 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 868 596 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	28 462 658 P		
ноябрь 2031	5	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	29 244 608 P		
декабрь 2031	6	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	30 026 558 P		
январь 2032	7	73 244 P	1 032 820 P	12 401 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 868 596 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	30 808 508 P		
февраль 2032	8	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	31 590 458 P		
март 2032	9	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	32 372 408 P		
апрель 2032	10	73 244 P	1 032 820 P	12 401 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 868 596 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	33 154 358 P		
май 2032	11	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	33 936 308 P		
июнь 2032	12	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	34 718 258 P		
7-год	Итого	0 P	878 930 P	12 393 841 P	463 360 P	1 060 170 P	212 587 P	593 717 P	12 000 P	637 762 P	546 853 P	1 094 400 P	17 882 621 P		36 750 212 P	8 937 553 P	8 930 038 P		105%	25,0%
июль 2032	1	80 569 P	1 136 102 P	13 641 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 610 933 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	846 894 P	35 124 193 P		
август 2032	2	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	35 984 728 P		
сентябрь 2032	3	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	36 845 264 P		
октябрь 2032	4	80 569 P	1 136 102 P	457 773 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	2 055 065 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	37 705 800 P		
ноябрь 2032	5	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	38 566 336 P		
декабрь 2032	6	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	39 426 872 P		
январь 2033	7	80 569 P	1 136 102 P	13 641 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 610 933 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	846 894 P	40 287 408 P		
февраль 2033	8	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	41 147 944 P		
март 2033	9	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	42 008 480 P		
апрель 2033	10	80 569 P	1 136 102 P	13 641 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 610 933 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	846 894 P	42 869 016 P		
май 2033	11	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	43 729 552 P		
июнь 2033	12	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	44 590 088 P		
8-год	Итого	0 P	966 824 P	13 633 225 P	498 696 P	1 166 187 P	233 846 P	660 564 P	12 000 P	701 538 P	599 478 P	1 203 839 P	19 666 197 P		39 325 233 P	9 831 308 P	9 827 727 P		115%	25,0%
июль 2033	1	88 625 P	1 249 712 P	15 005 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 771 730 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	931 879 P	45 036 905 P		
август 2033	2	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	45 936 790 P		
сентябрь 2033	3	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	46 836 675 P		
октябрь 2033	4	88 625 P	1 249 712 P	503 550 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	2 260 276 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	47 736 560 P		
ноябрь 2033	5	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	48 636 445 P		
декабрь 2033	6	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	49 536 330 P		
январь 2034	7	88 625 P	1 249 712 P	15 005 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 771 730 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	931 879 P	50 436 215 P		
февраль 2034	8	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	51 336 100 P		
март 2034	9	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	52 235 985 P		
апрель 2034	10	88 625 P	1 249 712 P	15 005 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 771 730 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	931 879 P	53 135 870 P		
май 2034	11	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	54 035 755 P		
июнь 2034	1																			