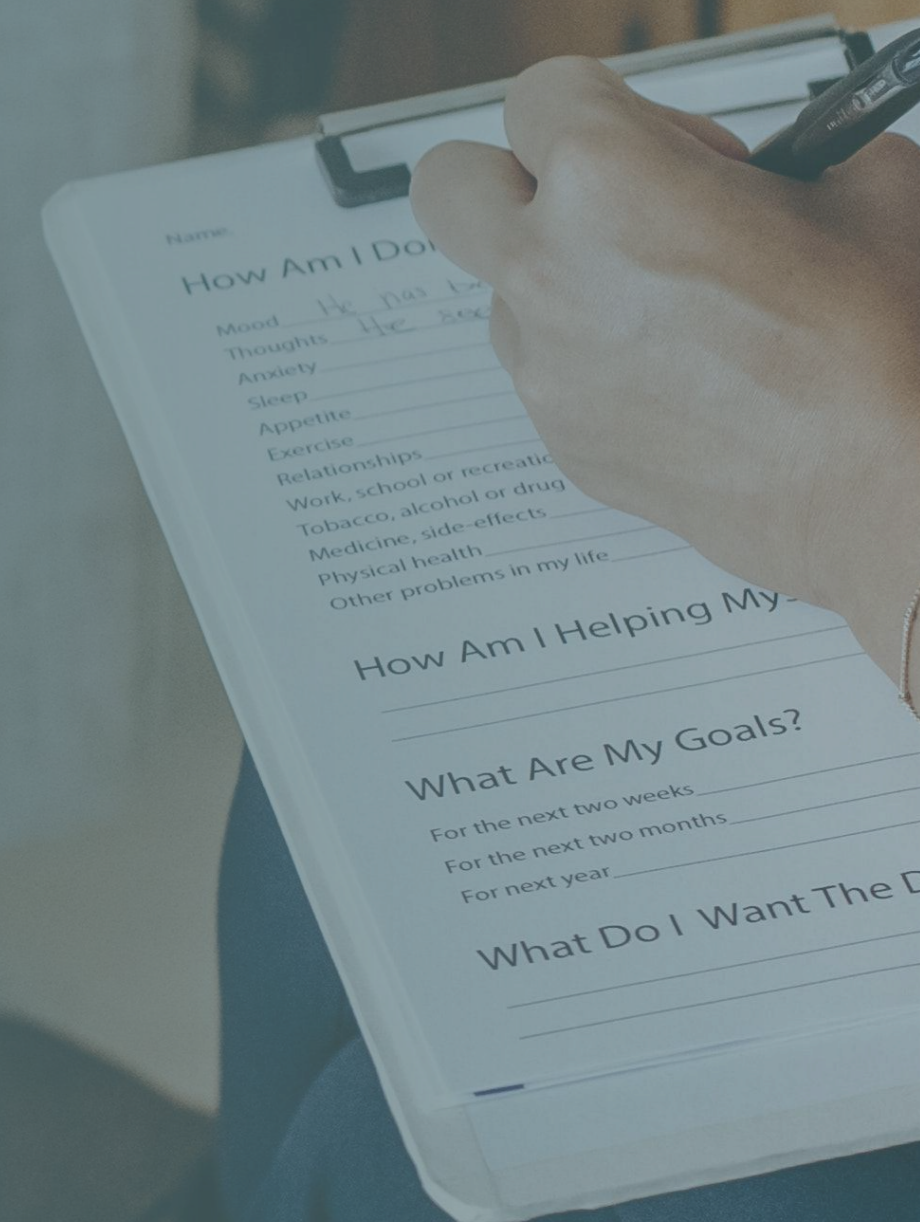




PSYCHO
PLACE

**Инвестируй от 800 000 ₹
и получай до 100%* годовых
пассивного дохода!**

* начиная со второго года. Процент годовых в первый год от 10%–20%



Стань из клиента — хозяином!

Открой свой кабинет мечты и зарабатывай вместе с нами

Мы формируем команду единомышленников для открытия большого центра. Вы можете присоединиться к проекту с инвестициями:

от 800 000 ₺

для открытия индивидуального кабинета (8 м²)

до 5 000 000 ₺

для участия в крупном центре



Арендный бизнес в сфере психологии



PSYCHO
PLACE

Полностью пассивный доход

всю операционную деятельность берём на себя

24–30 месяцев

стандартный срок
окупаемости проекта
(Pay Back Period)

Высокие технологии

собственная CRM система Умный
офис автоматизация бизнес-
процессов

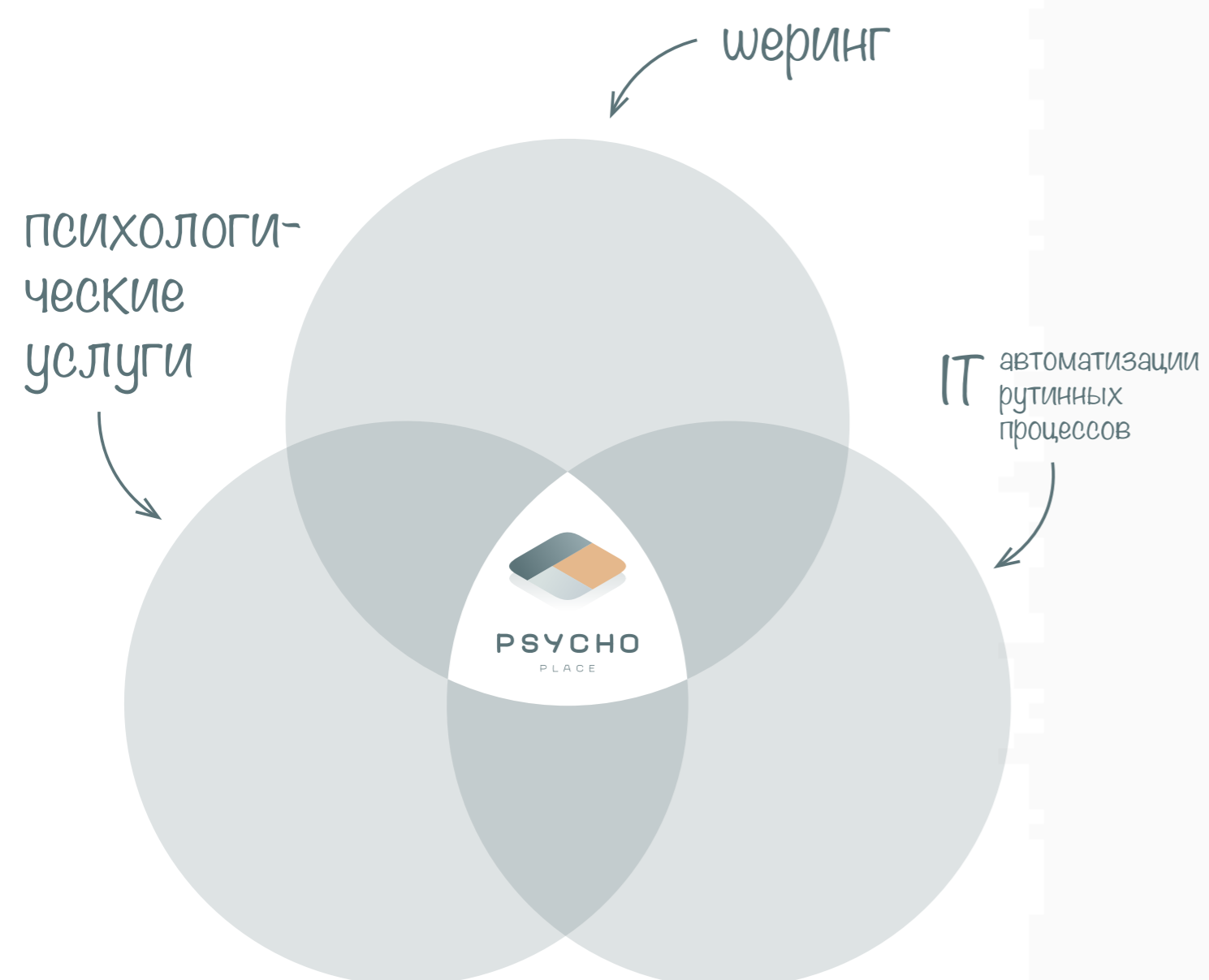


Первая и крупнейшая сеть автоматизированных коворкингов для психологов

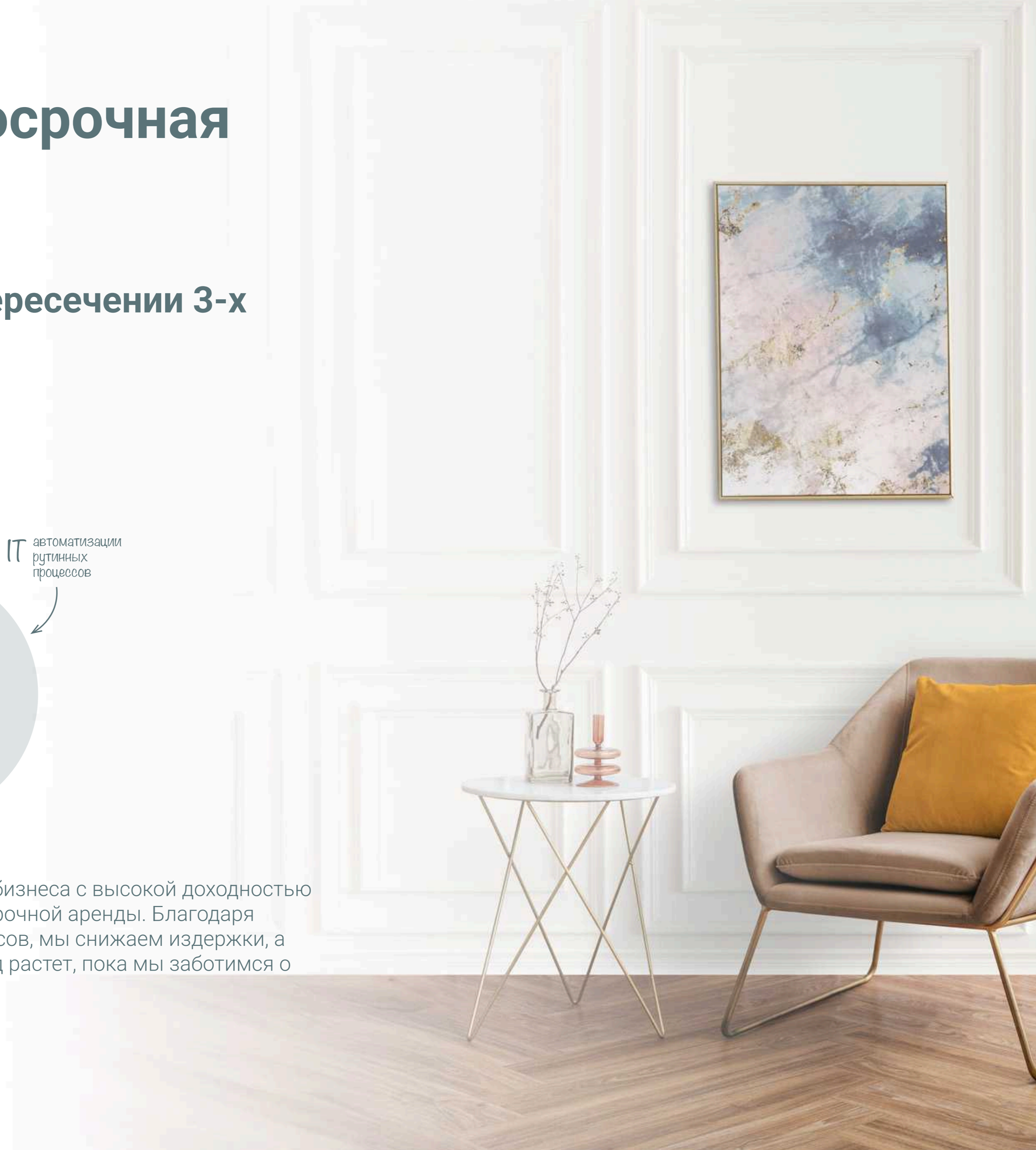


Почему краткосрочная аренда

Psycho находится на пересечении 3-х растущих рынков



Мы объединили надежность арендного бизнеса с высокой доходностью коммерческой недвижимости и краткосрочной аренды. Благодаря автоматизации рутинных бизнес-процессов, мы снижаем издержки, а значит увеличиваем прибыль. Ваш доход растет, пока мы заботимся о вашем бизнесе!



Почему наши клиенты — именно психологи?



1 Психология — растущий рынок

Эксперты из b17.ru считают, что в ближайшее время рынок услуг для психического здоровья будет только расти. По их прогнозам, к 2027 году этот рынок достигнет \$215 миллиардов, демонстрируя ежегодный рост почти на 8%.

3 Низкая конкуренция

Больше возможностей для развития бизнеса в области психологических услуг

2 Мы понимаем эту сферу

Наша команда хорошо осведомлена о текущих тенденциях и потребностях клиентов в области психологии. Сооснователь компании — практикующий психолог

4 Постоянство клиентов

80% выручки приносят именно постоянные арендаторы

Честный бизнес и высокие стандарты для рынка психологии

Факты, подтверждающие эффективность нашей бизнес-модели

1 Быстрая окупаемость

Операционная прибыль уже со второго месяца и окупаемость в течение 2–2,5 лет — в каждой из наших точек.

3 Удобная система бронирования

С нашей системой бронирования уже работают в Москве, Новосибирске, Краснодаре и Перми

5 Работа, которую любят

Согласно данным hh.ru, 100% наших сотрудников рекомендуют нас как работодателя

2 90 кабинетов по Москве

С 1 кабинета 7 лет назад без привлечения инвестиций мы выросли до 90 кабинетов, несмотря на пандемию и локдаун

4 Автоматизация процессов

Все необходимые для клиента функции — на нашем сайте и через голосового помощника.

6 Качество ремонта

Лучшее на сегодняшний день на рынке и клиенты это ценят, что позволяет сохранять численность посетителей и со временем только наращивать его

Долгосрочные отношения — основа стабильного дохода

1

Честный открытый бизнес

Принимаем платежи согласно требованиям 54-ФЗ.

3

Развиваем сферу онлайн-сессий

Мы обеспечиваем всем необходимым, чтобы сделать более комфортными и эффективными сессии с онлайн-психологами.

2

Помогаем рынку психологии

Мы облегчаем вход в частную практику для миллионов психологов в России, где даже в Москве не хватает специалистов. Наш подход позволяет большему числу выпускников психологических факультетов начать свою практику, без необходимости в крупных инвестициях для открытия собственного кабинета.

4

Поддерживаем долгосрочные отношения

Мы — полноценная IT-компания

Франчайзи не требуется взаимодействовать с клиентами напрямую — поэтому ему не нужна CRM-система. А благодаря внутреннему сервису «Финстат» все партнеры видят загрузку своих кабинетов, свою выручку и расходы, популярное время и другие показатели, а также могут управлять электронными замками в своих локациях.



Продуманный дизайн для удобства клиента

Дизайн-проект включает в себя бренд-бук с полным комплектом материалов, предназначенных для организации внутренних пространств, обеспечивающих удобство для клиентов при их самостоятельной навигации без необходимости присутствия администратора.



Продуманный дизайн для удобства клиента



Проектирование учитывает не только эстетические аспекты, но и нацелено прежде всего на создание комфортных условий как для специалистов-психологов, так и для их клиентов.



Кабинет №1

Стиль: Неоклассика
площадь: 18-40 м²
гостей: 4-6



Кабинет №2

Стиль: Эко-минимализм
площадь: 9-15 м²
гостей: 1-2



Кабинет №3

Стиль: Неоклассика
площадь: 9-15 м²
гостей: 2-3



Кабинет №4

Стиль: Современный
площадь: 9-15 м²
гостей: 2-3



Кабинет №5

Стиль: Современный
площадь: 10-15 м²
гостей: 2-3



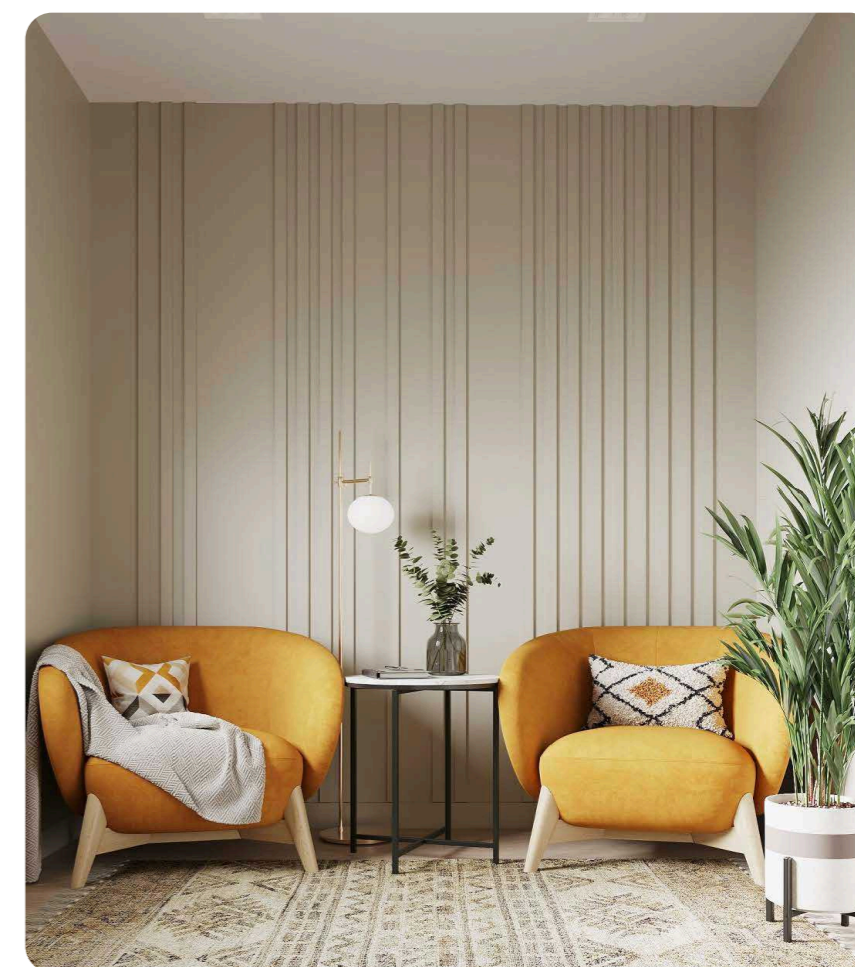
Кабинет №6

Стиль: Современный
площадь: 18-32 м²
гостей: 5-8



Кабинет №7

Стиль: Эко-минимализм
площадь: 15-45 м²
гостей: 4-10



Кабинет №8

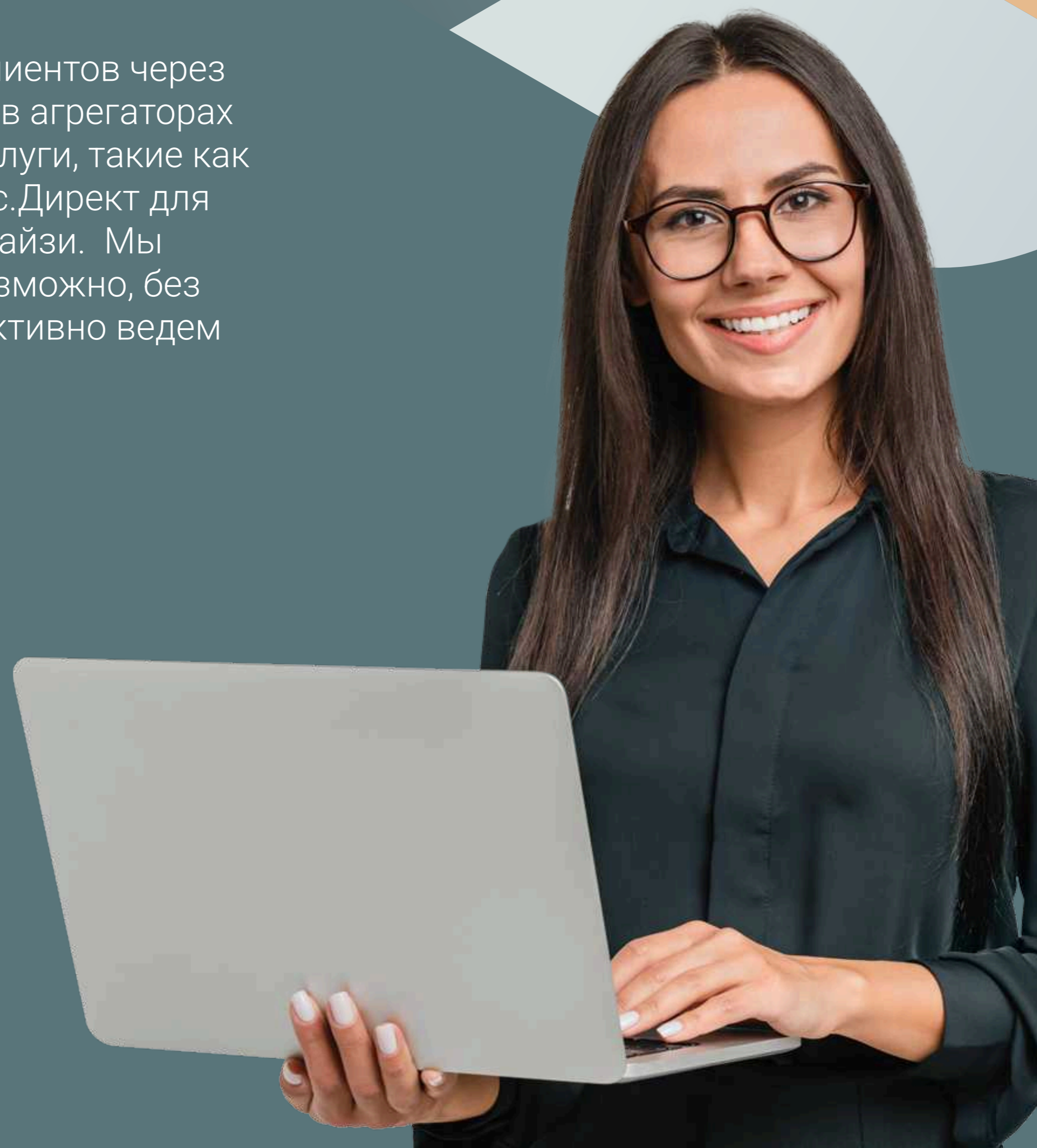
Стиль: Эко-минимализм
площадь: 8-12 м²
гостей: 1-2

Топовые позиции в поисковиках и активное сообщество

Берем на себя расходы на маркетинг и привлекаем клиентов через платформы Яндекс.Директ и Google Ads. Размещение в агрегаторах производится за наш счет, однако дополнительные услуги, такие как продвижение в топ выдачи или использование Яндекс.Директ для продвижения конкретных точек, оплачиваются франчайзи. Мы осуществляем продвижение всей сети там, где это возможно, без оплаты размещения отдельных центров. Также мы активно ведем продвижение в социальных сетях.

Метрики сайта

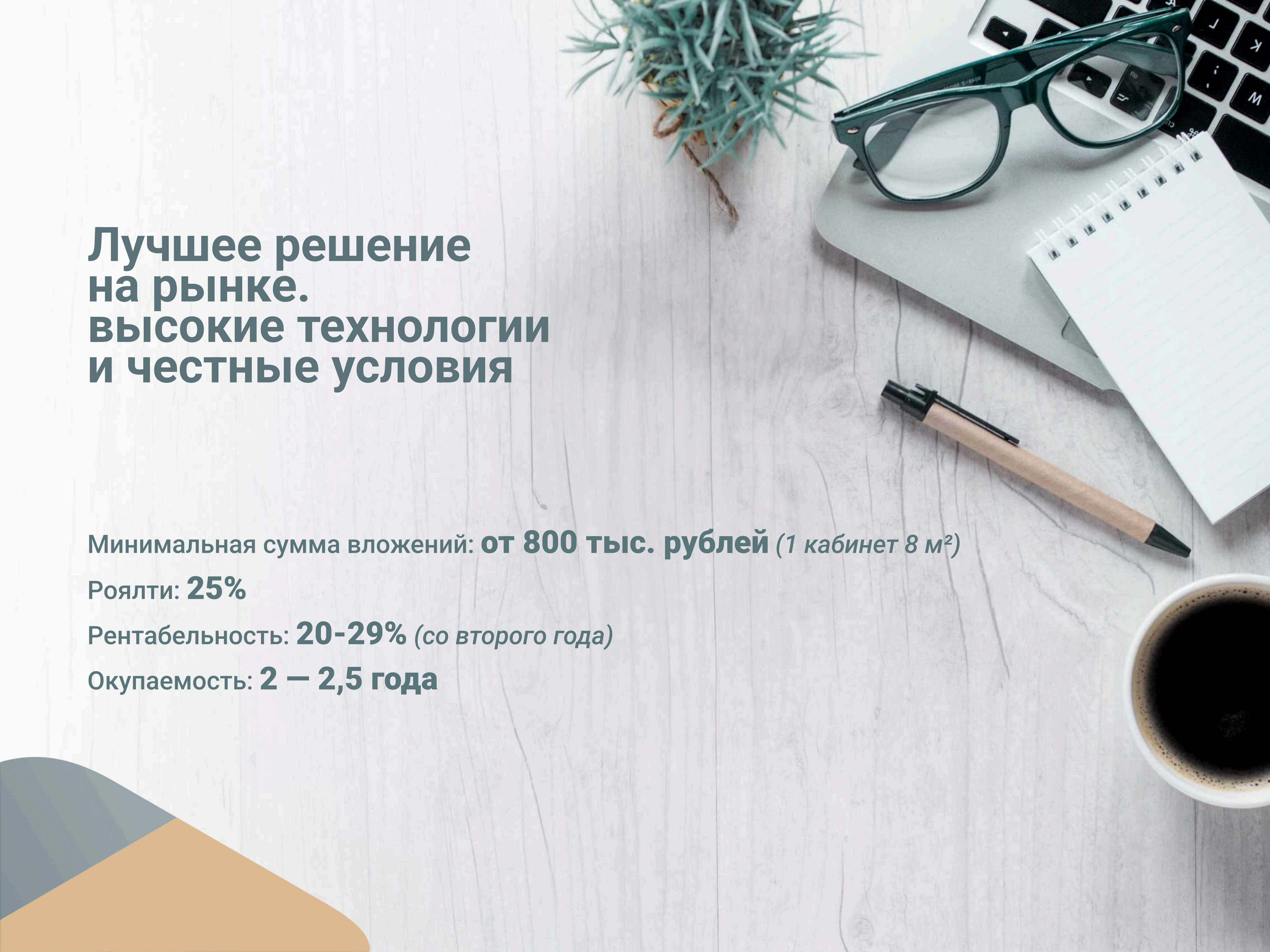
- Индекс Качества Сайта: 460 (у конкурентов: 10–160)
- Оценок сайта: 26, из них 100% положительных (у конкурентов: 1–4 оценок, встречаются отрицательные)
- Топ-3 по ключевым запросам, по близким — Топ-10



Продуманный дизайн для удобства клиента

- Выбор района и помещения, исходя из максимизации дохода
- Дизайн-проект, исходя из особенностей помещения
- Закупка расходных материалов и дистанционный приём доставок
- Контроль качества уборки
- Видеонаблюдение: слежение за соблюдением наших правил и разбор инцидентов
- Организация быстрой стирки и химчистки
- Мелкий ремонт
- Организация прочего ремонта при необходимости





Лучшее решение на рынке. высокие технологии и честные условия

Минимальная сумма вложений: **от 800 тыс. рублей** (1 кабинет 8 м²)

Роялти: **25%**

Рентабельность: **20-29%** (со второго года)

Окупаемость: **2 – 2,5 года**

Этапы взаимодействия с франчайзи по шагам

1/2

1 Знакомство с франчайзи

2 Подбор бизнес-плана

в зависимости от бюджета и города, в котором он хочет открыться (рассматриваем города-миллионники)

3 Обсуждение деталей

отвечаем на все вопросы по ходу работ, договору, дизайн-проекту и т. д.

4 Оформление ИП

а также получение ЭЦП (электронной цифровой подписи) для осуществления электронного документооборота с нами

5 Подписание договора

как только ДКК (договор коммерческой концессии) подписан, франчайзи оплачивает паушальный взнос

6 Поиск помещения

занимает от пары месяцев до полугода. Мы быстро реагируем на выгодные предложения — поэтому важно, чтобы сумма на подписание договора была доступна в течение всего срока поиска помещения.

7 Договор аренды

заключается между арендатором и франчайзи

8 Ремонт помещения

адаптируем один из типовых дизайн-проектов под помещение, составляем смету, план закупок, подбираем подрядчиков, плана финансирования, параллельно подготавливая помещение к ремонту. Осуществляем ремонт.

Этапы взаимодействия с франчайзи по шагам

2/2

9 Детализация бизнес-плана

учитывая все понесенные расходы по открытию локации на 3 года

10 Размещение на сайте

происходит заранее, как только приходит понимание по дате открытия. На это время действует цена со скидкой.

11 Фотосъемка помещения

Как только центр готов к открытию, мы организуем профессиональную фотосъемку от интерьерного фотографа

12 Точка безубыточности.

достижение точки безубыточности занимает 2-3 месяца, это закладывается в бизнес-план.

Пассивный доход

Этапы взаимодействия

Таким образом, мы берем на себя все бизнес-процессы. Вам только остается платить налоги.

25%
роялти

Минимальная сумма вложений — 800 тыс. рублей (1 кабинет 8 м²)

- 1 Оптимизация в выдаче Яндекс и Google
- 2 Общение с клиентами. Вам не придется с ними работать
- 3 Работа с отзывами на различных площадках

- 4 Даем доступ к нашей CRM-системе
- 5 Принимаем платежи через интернет-эквайринг и перечисляем на ваш счет
- 6 Оказываем техническую поддержку всех наших систем

- 7 Даём обратную связь на протяжении всего сотрудничества
- 8 Даём экспертные рекомендации по повышению привлекательности вашего пространства

Франчайзи



Григорий

ЦЕНТР АРЕНДЫ

Климентовский



Анастасия

ЦЕНТР АРЕНДЫ

Климентовский



Рада

ЦЕНТР АРЕНДЫ

Б. Ордынка, д. 34, Бакунинская



Екатерина

ЦЕНТРЫ АРЕНДЫ

Б. Дмитровка
Покровка



**Алексей
и Алена**

ЦЕНТРЫ АРЕНДЫ

Б. Татарская
Шубинский
Зубовский



Контакты

franchise@psycho.place
8 800 300-67-01

