



PSYCHO  
PLACE

# Финансовая модель 1 кабинет в центре из 7 кабинетов



Общие определения (сроки указаны от момента подписания договора аренды)		
	Значение	Комментарий
Окупаемость	2 год(а) 1 месяц(ев)	Срок, за который все ваши стартовые вложения в франшизу окупятся.
Размер инвестиций	1 046 242 Р	Вся сумма расходов на открытие центра плюс сумма на ведение деятельности до выхода на безубыточность (CAPEX).
Точка безубыточности	4 месяц(ев)	Месяц, когда ваши доходы превзошли расходы.
100% от плановой загрузки центра (час./сут.)	5,525	Центр считается загруженным на 100%, если каждый кабинет был забронирован в среднем 5,85 часа в сутки.
Средняя ставка аренды кабинета (руб./час)	1 100 Р	Средняя цена аренды кабинета за час в вашем центре.
Количество кабинетов	1	Количество помещений, которые будут сдаваться в аренду.
Площадь центра	12 м <sup>2</sup>	Площадь пола центра
Взносы в фонд реновации (руб./мес.)	4 048 Р	Негабаритная мебель, окрашенные стены и напольное покрытие со временем изнашиваются, теряя свой вид
Размер повторных инвестиций	296 552 Р	Общая сумма вложений в фонд реноваций за 5 лет.

<b>Параметры доходности центра</b>			
	<b>Процент годовых</b>	<b>Годовая прибыль</b>	<b>Прибыль при 100% плановой загрузки (руб./мес.)</b>
<b>1-й год</b>	17%	147 484 ₽	46 837 ₽
<b>2-й год</b>	70%	594 113 ₽	51 761 ₽
<b>3-й год</b>	77%	656 347 ₽	57 172 ₽
<b>4-й год</b>	85%	724 740 ₽	63 119 ₽
<b>5-й год</b>	94%	799 899 ₽	69 655 ₽
<b>6-й год</b>	104%	882 494 ₽	76 837 ₽
<b>7-й год</b>	114%	973 257 ₽	84 730 ₽
<b>8-й год</b>	126%	1 072 996 ₽	93 404 ₽
<b>9-й год</b>	139%	1 182 594 ₽	102 936 ₽
<b>10-й год</b>	153%	1 303 025 ₽	113 411 ₽

<b>ОРЕХ 1 коворкинга</b>	
<b>Статья</b>	<b>1-й год</b>
Аренда	58 000 Р
Коммунальные	2 000 Р
Связь	1 000 Р
ФОТ уборка	4 329 Р
Бытовой ремонт	1 000 Р
Бух. обслуживание	1 000 Р
Расходные материалы	3 000 Р
Интернет-эквайринг	2 775 Р
Налог по упрощенной системе налогообложения	7%
Банковское обслуживание	800 Р

<b>Арендные платежи за 1-й год</b>	
Площадь	12 м <sup>2</sup>
Ставка за м <sup>2</sup> в год	35 000 Р
Сумма в год	420 000 Р

<b>Доходы за 1-й год</b>	
Выручка при плановой загрузке (руб./мес.)	184 984 Р

<b>Количество кабинетов</b>	
Кабинеты	1
Всего в центре	7

Вводные данные	
Роялти франчайзи	25,00%
Паушальный взнос	50 000 Р
Увеличение арендной ставки	10%
Ежегодный рост цен на коммунальные услуги	12,00%
Ежегодный рост цен	10,00%
Ставка налога на ФОТ	13,00%
Интернет-эквайринг	1,50%
Банковское обслуживание	800 Р
Налог по упрощенной системе налогообложения	7%
Минимальный размер общей зоны	40%
Оптимальная площадь кабинета, м <sup>2</sup>	12
Срок ремонта, мес.	2
Начало аренды	01.05.2025
Арендные каникулы, мес.	1
Шкала загрузки на сайте при 100% утилизации	42,5%

Параметры доходности			
	Средняя ставка за час	Плановая (100%-я) утилизация (час/сутки)	Выручка в месяц на кабинет
Кабинеты	1 100 ₽	5,525	184 984 руб.
Ежегодный рост дохода	10%	10,00%	10,00%

### Основные статьи расходов при старте бизнеса

Депозит за аренду	1	58 000 ₽	58 000 ₽
Паушальный взнос	1	50 000 ₽	50 000 ₽
ОРЕХ на время раскрутки	1	158 472 ₽	158 472 ₽
Дизайнерский надзор	20,0 м <sup>2</sup>	681 ₽	16 344 ₽
Дизайн-проект	20,0 м <sup>2</sup>	2 500 ₽	60 000 ₽
Управление ремонтными работами	20,0 м <sup>2</sup>	1 500 ₽	42 000 ₽
Ремонтные работы кабинет	12 м <sup>2</sup>	14 142 ₽	169 700 ₽
Ремонтные работы общая зона	8,0 м <sup>2</sup>	19 765 ₽	158 120 ₽
Мебель, декор и прочее оснащение кабинета	1	194 181 ₽	194 181 ₽
Мебель, декор и прочее оснащение центра	8,0 м <sup>2</sup>	4 100 ₽	32 800 ₽
Маркетинг (карты и агрегаторы, за год)	1	36 559 ₽	36 559 ₽
Фотограф	1	10 000 ₽	10 000 ₽
СКУД и пожарная сигнализация общей зоны	8,0 м <sup>2</sup>	883 ₽	7 067 ₽
СКУД и пожарная сигнализация	1	53 000 ₽	53 000 ₽
<b>Итого</b>			<b>1 046 242 ₽</b>

Условный CAPEX

851 212 ₽

Отделяемые активы

201 524 ₽

### Накопления на повторные инвестиции

Название	Интервал (лет.)	Ежемесячный взнос (в 1-й год)	Итоговая сумма	Сумма за 5 лет с учетом инфляции	Годовое увеличение взноса
Замена мебели	5	2 821 ₽	169 286 ₽	206 701 ₽	10%
Перекраска стен	2,5	312 ₽	9 360 ₽	22 857 ₽	10%
Смена напольного покрытия	5	914 ₽	54 867 ₽	66 993 ₽	10%

**Итого**

**4 047,87 ₽**



САРЕХ			ОРХК по статьям											Доход					
Месяц	Взносы в фонд реновации	Аренд	Маркетинг	ФОТ на уборщцу	Выгоде ремонт	Нормуналиа и связь	Буд. обслуживание	Расходным	Банк и звонки	Налог (бюджет)	ИТОГО	% загрузки от расчетной затратности	Метрика загрузки в финстате	Доход от кабинетов	Роллты	Прибыль	Нарастающим итогом	Процент годовых	Рентабельность
май 2025	851 212 P	- P	- P	- P	- P	500 P	- P	- P	800 P	- P	1 300 P	0%	0,0%	- P	- P	-1 300 P	-852 512 P		
июнь 2025	- P	58 000 P	- P	- P	- P	500 P	- P	- P	800 P	- P	590 P	0%	0,0%	- P	- P	-59 300 P	-911 812 P		
июль 2025	4 048 P	58 000 P	33 559 P	4 329 P	1 000 P	3 000 P	1 000 P	3 000 P	1 044 P	3 237 P	1 122 567 P	25%	10,6%	46 246 P	11 961 P	-77 962 P	-989 794 P		
август 2025	4 048 P	58 000 P	- P	4 329 P	1 000 P	3 000 P	1 000 P	3 000 P	2 049 P	5 827 P	82 253 P	45%	19,1%	83 243 P	20 811 P	-19 821 P	-1 009 615 P		
сентябрь 2025	4 048 P	58 000 P	- P	4 329 P	1 000 P	3 000 P	1 000 P	3 000 P	2 465 P	7 769 P	84 612 P	60%	25,5%	110 990 P	27 748 P	-1 369 P	-1 010 984 P		
октябрь 2025	4 048 P	58 000 P	1 000 P	4 329 P	1 000 P	3 000 P	1 000 P	3 000 P	3 020 P	10 359 P	88 756 P	80%	34,0%	147 987 P	36 997 P	22 234 P	-988 750 P		
ноябрь 2025	4 048 P	58 000 P	- P	4 329 P	1 000 P	3 000 P	1 000 P	3 000 P	3 575 P	12 949 P	90 901 P	100%	42,5%	184 984 P	46 246 P	47 837 P	-940 913 P		
декабрь 2025	4 048 P	58 000 P	- P	4 329 P	1 000 P	3 000 P	1 000 P	3 000 P	3 575 P	12 949 P	90 901 P	100%	42,5%	184 984 P	46 246 P	47 837 P	-893 076 P		
январь 2026	4 048 P	58 000 P	1 000 P	4 329 P	1 000 P	3 000 P	1 000 P	3 000 P	3 575 P	12 949 P	91 901 P	100%	42,5%	184 984 P	46 246 P	46 837 P	-846 239 P		
февраль 2026	4 048 P	58 000 P	- P	4 329 P	1 000 P	3 000 P	1 000 P	3 000 P	3 575 P	12 949 P	90 901 P	100%	42,5%	184 984 P	46 246 P	47 837 P	-798 402 P		
март 2026	4 048 P	58 000 P	- P	4 329 P	1 000 P	3 000 P	1 000 P	3 000 P	3 575 P	12 949 P	90 901 P	100%	42,5%	184 984 P	46 246 P	47 837 P	-750 565 P		
апрель 2026	4 048 P	58 000 P	1 000 P	4 329 P	1 000 P	3 000 P	1 000 P	3 000 P	3 575 P	12 949 P	91 901 P	100%	42,5%	184 984 P	46 246 P	46 837 P	-703 728 P		
<b>1-й год</b>	<b>Итого</b>	<b>851 212 P</b>	<b>40 479 P</b>	<b>638 000 P</b>	<b>36 559 P</b>	<b>43 296 P</b>	<b>10 000 P</b>	<b>31 000 P</b>	<b>10 000 P</b>	<b>30 000 P</b>	<b>32 076 P</b>	<b>104 886 P</b>	<b>976 293 P</b>	<b>1 498 370 P</b>	<b>374 992 P</b>	<b>147 484 P</b>		<b>17%</b>	<b>9,8%</b>
май 2026	4 453 P	63 800 P	- P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	99 751 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	52 861 P	-650 867 P		
июнь 2026	4 453 P	63 800 P	- P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	99 751 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	52 861 P	-598 007 P		
июль 2026	4 453 P	63 800 P	36 914 P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	136 666 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	15 946 P	-582 060 P		
август 2026	4 453 P	63 800 P	- P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	99 751 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	52 861 P	-529 200 P		
сентябрь 2026	4 453 P	63 800 P	- P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	99 751 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	52 861 P	-476 339 P		
октябрь 2026	4 453 P	63 800 P	1 100 P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	100 851 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	51 761 P	-424 578 P		
ноябрь 2026	4 453 P	63 800 P	- P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	99 751 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	52 861 P	-371 718 P		
декабрь 2026	4 453 P	63 800 P	- P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	99 751 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	52 861 P	-318 857 P		
январь 2027	4 453 P	63 800 P	1 100 P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	100 851 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	51 761 P	-267 097 P		
февраль 2027	4 453 P	63 800 P	- P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	99 751 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	52 861 P	-214 236 P		
март 2027	4 453 P	63 800 P	- P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	99 751 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	52 861 P	-161 375 P		
апрель 2027	4 453 P	63 800 P	1 100 P	4 762 P	1 100 P	3 240 P	1 000 P	3 300 P	3 852 P	14 244 P	100 851 P	100%	42,5%	203 482 P	50 871 P	51 761 P	-109 615 P		
<b>2-й год</b>	<b>Итого</b>	<b>0 P</b>	<b>53 432 P</b>	<b>765 600 P</b>	<b>40 214 P</b>	<b>67 149 P</b>	<b>13 200 P</b>	<b>38 880 P</b>	<b>12 000 P</b>	<b>39 600 P</b>	<b>46 227 P</b>	<b>170 925 P</b>	<b>1 237 227 P</b>	<b>2 441 788 P</b>	<b>610 447 P</b>	<b>594 113 P</b>		<b>70%</b>	<b>24,3%</b>
май 2027	4 898 P	70 180 P	- P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	109 491 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	58 382 P	-51 233 P		
июнь 2027	4 898 P	70 180 P	- P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	109 491 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	58 382 P	-7 149 P		
июль 2027	4 898 P	70 180 P	40 606 P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	150 097 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	17 776 P	24 925 P		
август 2027	4 898 P	70 180 P	- P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	109 491 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	58 382 P	83 307 P		
сентябрь 2027	4 898 P	70 180 P	- P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	109 491 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	58 382 P	141 689 P		
октябрь 2027	4 898 P	70 180 P	1 210 P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	110 701 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	57 172 P	198 861 P		
ноябрь 2027	4 898 P	70 180 P	- P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	109 491 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	58 382 P	257 243 P		
декабрь 2027	4 898 P	70 180 P	- P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	109 491 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	58 382 P	315 625 P		
январь 2028	4 898 P	70 180 P	1 210 P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	110 701 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	57 172 P	372 797 P		
февраль 2028	4 898 P	70 180 P	- P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	109 491 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	58 382 P	431 179 P		
март 2028	4 898 P	70 180 P	- P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	109 491 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	58 382 P	489 561 P		
апрель 2028	4 898 P	70 180 P	1 210 P	5 239 P	1 210 P	3 509 P	1 000 P	3 630 P	4 157 P	15 668 P	110 701 P	100%	42,5%	223 831 P	55 958 P	57 172 P	546 732 P		
<b>3-й год</b>	<b>Итого</b>	<b>0 P</b>	<b>58 775 P</b>	<b>842 160 P</b>	<b>44 236 P</b>	<b>62 964 P</b>	<b>14 520 P</b>	<b>43 100 P</b>	<b>12 000 P</b>	<b>43 560 P</b>	<b>49 689 P</b>	<b>188 018 P</b>	<b>1 958 128 P</b>	<b>2 668 966 P</b>	<b>671 492 P</b>	<b>656 347 P</b>		<b>77%</b>	<b>24,4%</b>
май 2028	5 388 P	77 198 P	- P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	120 210 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	64 450 P	611 182 P		
июнь 2028	5 388 P	77 198 P	- P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	120 210 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	64 450 P	675 632 P		
июль 2028	5 388 P	77 198 P	44 666 P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	164 877 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	19 783 P	695 416 P		
август 2028	5 388 P	77 198 P	- P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	120 210 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	64 450 P	759 866 P		
сентябрь 2028	5 388 P	77 198 P	- P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	120 210 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	64 450 P	824 316 P		
октябрь 2028	5 388 P	77 198 P	1 331 P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	121 541 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	63 119 P	887 435 P		
ноябрь 2028	5 388 P	77 198 P	- P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	120 210 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	64 450 P	951 884 P		
декабрь 2028	5 388 P	77 198 P	- P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	120 210 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	64 450 P	1 016 334 P		
январь 2029	5 388 P	77 198 P	1 331 P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	121 541 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	63 119 P	1 079 453 P		
февраль 2029	5 388 P	77 198 P	- P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	120 210 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	64 450 P	1 143 903 P		
март 2029	5 388 P	77 198 P	- P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	120 210 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	64 450 P	1 208 353 P		
апрель 2029	5 388 P	77 198 P	1 331 P	5 763 P	1 331 P	3 810 P	1 000 P	3 993 P	4 493 P	17 235 P	121 541 P	100%	42,5%	246 214 P	61 553 P	63 119 P	1 271 472 P		
<b>4-й год</b>	<b>Итого</b>	<b>0 P</b>	<b>64 683 P</b>	<b>926 376 P</b>	<b>48 689 P</b>	<b>69 150 P</b>	<b>15 972 P</b>	<b>46 718 P</b>	<b>12 000 P</b>	<b>47 916 P</b>	<b>53 918 P</b>	<b>206 819 P</b>	<b>1 491 183 P</b>	<b>2 964 563 P</b>	<b>738 641 P</b>	<b>724 740 P</b>		<b>85%</b>	<b>24,5%</b>
май 2029	5 926 P	84 918 P	- P	6 339 P	1 464 P	4 147 P	1 000 P	4 392 P	4 863 P	18 958 P	132 007 P	100%	42,5%	270 835 P	67 709 P	71 119 P	1 342 591 P		
июнь 2029	5 926 P	84 918 P	- P	6 339 P	1 464 P	4 147 P	1 000 P	4 392 P	4 863 P	18 958 P	132 007 P	100%	42,5%	270 835 P	67 709 P	71 119 P	1 413 710 P		
июль 2029	5 926 P	84 918 P	49 133 P	6 339 P	1 464 P	4 14													

САРЕХ			ОРЕХ по статьям										Доход							
Месяц	Взносы в фонд реновации	Аренда	Маркетинг	ФОТ на уборщцу	Бытовой ремонт	Коммуналы и связь	Вкл. обслуживание	Расходным	Банк и звонбанк	Налог (платит)	ИТОГО	% загрузки от расчетной занятости	Метрика загрузки в финстате	Доход от наблюдов	Роллты	Прибыль	Наращиваем итогом	Процент годовых	Рентабельность	
май 2030	1	6 519 P	93 410 P	- P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	144 991 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	78 448 P	2 149 819 P		
июнь 2030	2	6 519 P	93 410 P	- P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	144 991 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	78 448 P	2 228 267 P		
июль 2030	3	6 519 P	93 410 P	54 046 P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	144 991 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	24 401 P	2 252 666 P		
август 2030	4	6 519 P	93 410 P	- P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	144 991 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	78 448 P	2 331 115 P		
сентябрь 2030	5	6 519 P	93 410 P	- P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	144 991 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	78 448 P	2 409 563 P		
октябрь 2030	6	6 519 P	93 410 P	1 611 P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	146 602 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	76 837 P	2 486 400 P		
ноябрь 2030	7	6 519 P	93 410 P	- P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	144 991 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	78 448 P	2 564 448 P		
декабрь 2030	8	6 519 P	93 410 P	- P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	144 991 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	78 448 P	2 643 296 P		
январь 2031	9	6 519 P	93 410 P	1 611 P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	146 602 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	76 837 P	2 720 133 P		
февраль 2031	10	6 519 P	93 410 P	- P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	144 991 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	78 448 P	2 798 580 P		
март 2031	11	6 519 P	93 410 P	- P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	144 991 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	78 448 P	2 877 028 P		
апрель 2031	12	6 519 P	93 410 P	1 611 P	6 973 P	1 611 P	4 525 P	1 000 P	4 832 P	5 269 P	20 854 P	146 602 P	100%	42,5%	297 918 P	74 480 P	76 837 P	2 953 865 P		
<b>6-год</b>	<b>Итого</b>	<b>0 P</b>	<b>78 230 P</b>	<b>1 120 915 P</b>	<b>58 878 P</b>	<b>83 672 P</b>	<b>19 326 P</b>	<b>54 296 P</b>	<b>12 000 P</b>	<b>57 978 P</b>	<b>63 225 P</b>	<b>250 251 P</b>	<b>1 978 772 P</b>		<b>3 575 021 P</b>	<b>893 755 P</b>	<b>882 494 P</b>		<b>104%</b>	<b>24,7%</b>
май 2031	1	7 171 P	102 751 P	- P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	159 281 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	86 502 P	3 040 367 P		
июнь 2031	2	7 171 P	102 751 P	- P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	159 281 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	86 502 P	3 126 869 P		
июль 2031	3	7 171 P	102 751 P	59 451 P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	159 281 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	27 051 P	3 153 920 P		
август 2031	4	7 171 P	102 751 P	- P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	159 281 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	86 502 P	3 240 422 P		
сентябрь 2031	5	7 171 P	102 751 P	- P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	159 281 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	86 502 P	3 326 924 P		
октябрь 2031	6	7 171 P	102 751 P	1 772 P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	161 052 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	84 730 P	3 411 654 P		
ноябрь 2031	7	7 171 P	102 751 P	- P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	159 281 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	86 502 P	3 498 156 P		
декабрь 2031	8	7 171 P	102 751 P	- P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	159 281 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	86 502 P	3 584 658 P		
январь 2032	9	7 171 P	102 751 P	1 772 P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	161 052 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	84 730 P	3 669 388 P		
февраль 2032	10	7 171 P	102 751 P	- P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	159 281 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	86 502 P	3 755 890 P		
март 2032	11	7 171 P	102 751 P	- P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	159 281 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	86 502 P	3 842 392 P		
апрель 2032	12	7 171 P	102 751 P	1 772 P	7 670 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	161 052 P	100%	42,5%	327 710 P	81 928 P	84 730 P	3 927 122 P		
<b>7-год</b>	<b>Итого</b>	<b>0 P</b>	<b>86 083 P</b>	<b>1 233 006 P</b>	<b>64 766 P</b>	<b>92 039 P</b>	<b>21 259 P</b>	<b>59 372 P</b>	<b>12 000 P</b>	<b>63 776 P</b>	<b>68 588 P</b>	<b>279 277 P</b>	<b>1 976 138 P</b>		<b>3 932 523 P</b>	<b>983 131 P</b>	<b>973 257 P</b>		<b>114%</b>	<b>24,7%</b>
май 2032	1	7 888 P	113 026 P	- P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	175 008 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	95 353 P	4 022 476 P		
июнь 2032	2	7 888 P	113 026 P	- P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	175 008 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	95 353 P	4 117 829 P		
июль 2032	3	7 888 P	113 026 P	65 396 P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	175 008 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	29 957 P	4 147 786 P		
август 2032	4	7 888 P	113 026 P	- P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	175 008 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	95 353 P	4 243 139 P		
сентябрь 2032	5	7 888 P	113 026 P	- P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	175 008 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	95 353 P	4 338 492 P		
октябрь 2032	6	7 888 P	113 026 P	1 949 P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	176 957 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	93 404 P	4 431 897 P		
ноябрь 2032	7	7 888 P	113 026 P	- P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	175 008 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	95 353 P	4 527 250 P		
декабрь 2032	8	7 888 P	113 026 P	- P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	175 008 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	95 353 P	4 622 603 P		
январь 2033	9	7 888 P	113 026 P	1 949 P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	176 957 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	93 404 P	4 716 007 P		
февраль 2033	10	7 888 P	113 026 P	- P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	175 008 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	95 353 P	4 811 360 P		
март 2033	11	7 888 P	113 026 P	- P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	175 008 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	95 353 P	4 906 714 P		
апрель 2033	12	7 888 P	113 026 P	1 949 P	8 437 P	1 949 P	5 421 P	1 000 P	5 846 P	6 207 P	25 234 P	176 957 P	100%	42,5%	360 481 P	90 120 P	93 404 P	5 000 118 P		
<b>8-год</b>	<b>Итого</b>	<b>0 P</b>	<b>94 658 P</b>	<b>1 356 307 P</b>	<b>71 242 P</b>	<b>101 243 P</b>	<b>23 388 P</b>	<b>66 056 P</b>	<b>12 000 P</b>	<b>70 154 P</b>	<b>74 487 P</b>	<b>302 804 P</b>	<b>2 171 336 P</b>		<b>4 325 776 P</b>	<b>1 081 444 P</b>	<b>1 072 996 P</b>		<b>126%</b>	<b>24,8%</b>
май 2033	1	8 677 P	124 328 P	- P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	192 317 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	105 080 P	5 105 198 P		
июнь 2033	2	8 677 P	124 328 P	- P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	192 317 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	105 080 P	5 210 278 P		
июль 2033	3	8 677 P	124 328 P	71 936 P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	192 317 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	33 144 P	5 243 422 P		
август 2033	4	8 677 P	124 328 P	- P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	192 317 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	105 080 P	5 348 503 P		
сентябрь 2033	5	8 677 P	124 328 P	- P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	192 317 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	105 080 P	5 453 855 P		
октябрь 2033	6	8 677 P	124 328 P	2 144 P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	194 461 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	102 936 P	5 556 519 P		
ноябрь 2033	7	8 677 P	124 328 P	- P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	192 317 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	105 080 P	5 661 599 P		
декабрь 2033	8	8 677 P	124 328 P	- P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	192 317 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	105 080 P	5 766 679 P		
январь 2034	9	8 677 P	124 328 P	2 144 P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	194 461 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	102 936 P	5 869 616 P		
февраль 2034	10	8 677 P	124 328 P	- P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	192 317 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	105 080 P	5 974 696 P		
март 2034	11	8 677 P	124 328 P	- P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	192 317 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	105 080 P	6 079 776 P		
апрель 2034	12	8 677 P	124 328 P	2 144 P	9 281 P	2 144 P	5 952 P	1 000 P	6 431 P	6 748 P	27 757 P	194 461 P	100%	42,5%	396 529 P	99 132 P	102 936 P	6 182 712 P		
<b>9-год</b>	<b>Итого</b>	<b>0 P</b>	<b>104 124 P</b>	<b>1 491 938 P</b>	<b>78 367 P</b>	<b>111 367 P</b>	<b>25 723 P</b>	<b>71 423 P</b>	<b>12 000 P</b>	<b>77 169 P</b>	<b>80 975 P</b>	<b>333 085 P</b>	<b>2 386 171 P</b>							