



PSYCHO
PLACE

Финансовая модель 5 кабинетов



Общие определения (сроки указаны от момента подписания договора аренды)		
	Значение	Комментарий
Полный размер инвестиций	10 566 036 ₽	Вся сумма расходов на открытие центра (CAPEX) плюс сумма на ведение деятельности до выхода на безубыточность (OPEX)
Ваша доля	100,00%	Сумма ваших инвестиций подбирается через правку доли.
Ваши инвестиции	10 578 036 ₽	
Окупаемость	4 год(а) 2 месяц(ев)	Планируемый срок, за который все ваши стартовые вложения в франшизу окупятся.
Точка безубыточности	2 месяц(ев)	Месяц, когда ваши доходы превзойдут расходы.
100% от плановой загрузки цетра (час./ сут.)	5,525	Центр считается загруженным на 100%, если каждый кабинет был забронирован в среднем 5,53 ч. в сутки.
Средняя ставка аренды кабинета (руб./час)	1 200 ₽	Средняя цена аренды кабинета за час в вашем центре.
Количество кабинетов	5	Количество помещений, которые будут сдаваться в аренду.
Площадь центра	120 м²	Площадь центра
Накопление в фонд повторных инвестиций (руб./мес.)	53 829 ₽	Негабаритная мебель, окрашенные стены и напольное покрытие со временем изнашиваются, теряя свой вид
Размер повторных инвестиций (за первые 5 лет)	2 723 278 ₽	Общая сумма вложений в фонд реноваций за 5 лет.

Вводные данные	
Роялти франчайзи (с НДС)	8,40%
Агентская комиссия (с НДС)	17,85%
Паушальный взнос (с НДС)	420 000 ₽
Ежегодное увеличение арендной ставки	7%
Ежегодный рост цен на коммунальные услуги	12,00%
Ежегодный рост цен	10,00%
Ставка налога на ФОТ	13,00%
Интернет-эквайринг	1,83%
Банковское обслуживание ≈	1 000 ₽
Ставка НДС на услуги Правообладателя	5%
Налог по патентной системе налогообложения, за месяц	28 193 ₽
Минимальный размер общей зоны	50%
Оптимальная площадь кабинета	12 м ²
Фиксированный страховой взнос ИП	57 390 ₽
Срок ремонта, мес.	3
Начало аренды	Сентябрь 2026
Арендные каникулы, мес.	1
Шкала загрузки на сайте при 100% утилизации	42,5%

Основные статьи расходов при старте бизнеса			
Наименование	Количество	Цена за ед. измерения	Стоимость
Депозит за аренду			350 000 ₽
Паушальный взнос			420 000 ₽
ОРЕХ (операционные расходы) до выхода в точку безубыточности			933 339 ₽
Дизайнерский надзор	3 мес,	50 000 ₽	150 000 ₽
Дизайн-проект	120 м²	3 500 ₽	420 000 ₽
Управление ремонтными работами	3 мес,	130 000 ₽	390 000 ₽
Комплектация отделочных материалов	10% от закупочной стоимости		219 595 ₽
Комплектация мебели и декора	10% от закупочной стоимости		234 000 ₽
Ремонт + материалы	120 м²	42 384 ₽	5 086 103 ₽
Мебель, декор и прочее оснащение центра	120 м²	19 500 ₽	2 340 000 ₽
Фотограф			35 000 ₽
Итого			10 578 036 ₽
CAPEX (расходы на открытие центра)			9 644 698 ₽
Отделяемые активы			1 520 000 ₽

ROS — какую долю в выручке составляет прибыль. Помогает оценить эффективность основной деятельности.

Параметры доходности ИП				
Год работы центра	Процент годовых (от CAPEX)	Рентабельность продаж (ROS)	Прибыль за год	Прибыль при 100% плановой загрузки (руб./мес.)
1-й год	2%	3%	237 585 ₽	218 110 ₽
2-й год	17%	13%	1 597 283 ₽	196 871 ₽
3-й год	27%	18%	2 559 837 ₽	211 269 ₽
4-й год	34%	20%	3 268 542 ₽	273 038 ₽
5-й год	40%	22%	3 810 488 ₽	318 266 ₽
6-й год	46%	23%	4 453 428 ₽	368 867 ₽
7-й год	53%	24%	5 094 681 ₽	425 434 ₽
8-й год	61%	25%	5 851 929 ₽	488 626 ₽
9-й год	69%	26%	6 697 287 ₽	559 169 ₽
10-й год	80%	27%	7 693 976 ₽	637 867 ₽

ОРЕХ 1 коворкинга	
Статья	1-й год
Аренда	350 000 ₽
Коммунальные	15 000 ₽
Интернет	10 000 ₽
Клининг	30 000 ₽
Бытовой ремонт	5 000 ₽
Бух. обслуживание	2 000 ₽
Расходные материалы	25 500 ₽
Пожарная сигнализация	8 000 ₽

Арендные платежи за 1-й год	
Площадь	120 м²
Ставка за м² в год	35 000 ₽
Сумма в год	4 200 000 ₽

Ищем помещение за такую цену

Доходы за 1-й год	
Выручка коворкинга при плановой загрузке (руб./мес.)	1 009 003 ₽

Помещения	
Кабинеты	5
Кухня	1
Санузлы	2

Параметры доходности			
	Средняя ставка за час	Плановая утилизация (час/сутки)	Выручка в месяц на кабинет
Кабинеты	1 200 ₽	5,525	201 801 ₽
Ежегодная индексация тарифов	10,00%		

Накопления на повторные инвестиции					
Название	Интервал (лет.)	Ежемесячный взнос (в 1-й год)	Итоговая сумма	Сумма за 5 лет с учетом инфляции	Годовое увеличение взноса
Замена мебели	5	24 375 ₽	1 170 000 ₽	1 428 593 ₽	10%
Перекраска стен	2,5	29 454 ₽	530 165 ₽	1 294 685 ₽	10%
Итого		53 828,62 ₽			

CAPEX			OPEX																		
	Меслц		Накопления на повторные инвестиции	Аренда	Маркетинг	ФОТ на уборщицу	Бытовой ремонт	Коммуналка	Интернет	Расходники	Пожарная сигнализация	Банки и аквайринг	Страховые взносы	Налог УСН 6% или патент	ИТОГО	Доход от кабинетов	Агентская комиссия 17% + НДС	Роялти 8% + НДС	Прибыль	Нарастающим итогом	
Сентябрь 2026	1	9 644 698 P	0 P	0 P	20 000 P	0 P	0 P	3 750 P	10 000 P	0 P	0 P	1 000 P	4 783 P	0 P	39 533 P	0 P	0 P	- P	-39 533 P	-9 684 230 P	
Октябрь 2026	2		0 P	338 710 P	20 000 P	0 P	0 P	3 750 P	10 000 P	0 P	0 P	1 000 P	4 783 P	0 P	378 242 P	0 P	0 P	- P	-378 242 P	-10 062 472 P	
Ноябрь 2026	3		0 P	350 000 P	20 000 P	0 P	0 P	3 750 P	10 000 P	0 P	0 P	1 000 P	4 783 P	0 P	389 533 P	0 P	0 P	- P	-389 533 P	-10 452 005 P	
Декабрь 2026	4		0 P	350 000 P	20 000 P	30 000 P	5 000 P	15 000 P	10 000 P	25 500 P	8 000 P	8 981 P	9 144 P	2 676 P	484 300 P	436 115 P	77 847 P	- P	-126 032 P	-10 578 036 P	
Январь 2027	5		0 P	350 000 P	20 000 P	30 000 P	5 000 P	15 000 P	10 000 P	25 500 P	8 000 P	14 689 P	12 263 P	31 012 P	521 464 P	748 047 P	133 526 P	- P	93 057 P	-10 484 980 P	
Февраль 2027	6		0 P	350 000 P	20 000 P	30 000 P	5 000 P	15 000 P	10 000 P	25 500 P	8 000 P	19 372 P	14 822 P	31 012 P	528 706 P	1 003 941 P	179 203 P	- P	296 032 P	-10 188 948 P	
Март 2027	7		0 P	350 000 P	20 000 P	30 000 P	5 000 P	15 000 P	10 000 P	25 500 P	8 000 P	19 340 P	14 805 P	31 012 P	528 657 P	1 002 205 P	178 894 P	84 185 P	210 470 P	-9 978 478 P	
Апрель 2027	8		0 P	350 000 P	20 000 P	30 000 P	5 000 P	15 000 P	10 000 P	25 500 P	8 000 P	16 731 P	13 379 P	31 012 P	524 621 P	859 606 P	153 440 P	72 207 P	109 338 P	-9 869 140 P	
Май 2027	9		0 P	350 000 P	20 000 P	30 000 P	5 000 P	15 000 P	10 000 P	25 500 P	8 000 P	16 350 P	13 170 P	31 012 P	524 032 P	838 795 P	149 725 P	70 459 P	97 774 P	-9 774 561 P	
Июнь 2027	10		0 P	350 000 P	20 000 P	30 000 P	5 000 P	15 000 P	10 000 P	25 500 P	8 000 P	20 066 P	15 201 P	31 012 P	529 778 P	1 041 838 P	185 968 P	87 514 P	238 577 P	-9 535 983 P	
Июль 2027	11		0 P	350 000 P	20 000 P	30 000 P	5 000 P	15 000 P	10 000 P	25 500 P	8 000 P	18 951 P	14 592 P	31 012 P	528 054 P	980 912 P	175 093 P	82 397 P	195 369 P	-9 340 615 P	
Август 2027	12		0 P	350 000 P	20 000 P	30 000 P	5 000 P	15 000 P	10 000 P	25 500 P	8 000 P	12 049 P	10 820 P	25 406 P	511 775 P	603 765 P	107 772 P	50 716 P	-66 498 P	-9 407 113 P	
1-й год	Итого	9 644 698 P	0 P	3 838 710 P	240 000 P	270 000 P	45 000 P	146 250 P	120 000 P	229 500 P	72 000 P	149 529 P	132 542 P	245 164 P	5 488 694 P	7 515 225 P	1 341 468 P	447 478 P	237 585 P		
Сентябрь 2027	1		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	21 481 P	15 975 P	31 012 P	621 946 P	1 119 206 P	199 778 P	94 013 P	203 468 P	-9 203 645 P	
Октябрь 2027	2		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	22 289 P	16 416 P	31 012 P	623 196 P	1 163 359 P	207 660 P	97 722 P	234 782 P	-8 968 863 P	
Ноябрь 2027	3		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	20 341 P	15 352 P	31 012 P	620 183 P	1 056 902 P	188 657 P	88 780 P	159 282 P	-8 809 581 P	
Декабрь 2027	4		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	21 404 P	15 932 P	31 012 P	621 827 P	1 114 970 P	199 022 P	93 657 P	200 464 P	-8 609 117 P	
Январь 2028	5		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	19 231 P	14 745 P	45 028 P	632 482 P	996 212 P	177 824 P	83 682 P	102 224 P	-8 506 893 P	
Февраль 2028	6		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	23 257 P	16 945 P	56 029 P	649 710 P	1 216 232 P	217 097 P	102 164 P	247 262 P	-8 259 631 P	
Март 2028	7		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	20 497 P	15 436 P	56 029 P	637 899 P	1 065 394 P	190 173 P	89 489 P	171 802 P	-8 111 802 P	
Апрель 2028	8		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	19 262 P	14 762 P	45 115 P	632 618 P	997 945 P	178 133 P	83 827 P	103 367 P	-8 008 436 P	
Май 2028	9		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	17 245 P	13 660 P	59 604 P	623 987 P	887 724 P	158 459 P	74 569 P	30 709 P	-7 977 727 P	
Июнь 2028	10		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	20 921 P	15 668 P	49 647 P	639 716 P	1 088 596 P	194 314 P	91 442 P	163 124 P	-7 814 603 P	
Июль 2028	11		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	19 975 P	15 152 P	47 063 P	635 668 P	1 036 907 P	185 088 P	87 100 P	129 051 P	-7 685 552 P	
Август 2028	12		53 829 P	374 500 P	22 000 P	33 000 P	5 500 P	16 800 P	11 000 P	28 050 P	8 800 P	12 943 P	11 309 P	27 848 P	605 578 P	1 050 511 P	116 491 P	54 819 P	-124 277 P	-7 809 828 P	
2-й год	Итого	0 P	645 943 P	4 494 000 P	264 000 P	396 000 P	66 000 P	201 600 P	132 000 P	336 600 P	105 600 P	238 848 P	181 351 P	482 868 P	7 544 810 P	12 396 059 P	2 212 696 P	1 041 269 P	1 597 283 P		
Сентябрь 2028	1		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	25 412 P	18 122 P	61 917 P	697 997 P	1 333 997 P	238 118 P	- P	397 882 P	-7 411 947 P	
Октябрь 2028	2		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	24 052 P	17 379 P	62 050 P	692 175 P	1 259 648 P	224 847 P	- P	342 626 P	-7 069 322 P	
Ноябрь 2028	3		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	22 770 P	16 679 P	54 699 P	686 693 P	1 189 630 P	212 349 P	99 929 P	190 659 P	-6 878 663 P	
Декабрь 2028	4		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	24 506 P	17 627 P	59 440 P	694 117 P	1 284 455 P	229 275 P	107 894 P	253 168 P	-6 625 494 P	
Январь 2029	5		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	22 971 P	16 788 P	55 247 P	687 550 P	1 200 582 P	214 304 P	100 849 P	197 879 P	-6 427 615 P	
Февраль 2029	6		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	22 476 P	16 518 P	53 895 P	685 433 P	1 173 544 P	209 478 P	98 578 P	180 055 P	-6 247 560 P	
Март 2029	7		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	23 995 P	17 348 P	58 044 P	691 932 P	1 256 538 P	224 292 P	105 549 P	234 765 P	-6 012 795 P	
Апрель 2029	8		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	24 585 P	17 670 P	59 657 P	694 456 P	1 288 782 P	230 048 P	108 258 P	256 021 P	-5 756 774 P	
Май 2029	9		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	20 934 P	15 675 P	49 681 P	678 834 P	1 089 268 P	194 434 P	91 499 P	124 501 P	-5 632 273 P	
Июнь 2029	10		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	22 361 P	16 455 P	53 580 P	684 940 P	1 167 245 P	208 353 P	98 049 P	175 903 P	-5 456 370 P	
Июль 2029	11		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	19 955 P	15 140 P	47 007 P	674 648 P	1 035 799 P	184 890 P	87 007 P	89 254 P	-5 367 116 P	
Август 2029	12		53 829 P	400 715 P	24 200 P	36 300 P	6 050 P	18 816 P	12 100 P	30 855 P	9 680 P	20 729 P	15 563 P	49 121 P	677 958 P	1 078 077 P	192 437 P	90 558 P	117 124 P	-5 249 992 P	
3-й год	Итого	0 P	645 943 P	4 808 580 P	290 400 P	435 600 P	72 600 P	225 792 P	145 200 P	370 260 P	116 160 P	274 743 P	200 966 P	660 488 P	8 246 733 P	14 357 564 P	2 562 825 P	988 169 P	2 559 837 P		
Сентябрь 2029	1		53 829 P	428 765 P	9 317 P	39 930 P	6 655 P	21 074 P	13 310 P	33 941 P	10 648 P	29 390 P	20 296 P	72 785 P	739 939 P	1 551 352 P	276 916 P	130 314 P	404 183 P	-4 845 809 P	
Октябрь 2029	2		53 829 P	428 765 P	0 P	39 930 P	6 655 P	21 074 P	13 310 P	33 941 P	10 648 P	29 585 P	20 403 P	73 319 P	731 458 P	1 562 030 P	278 822 P	131 211 P	420 539 P	-4 425 270 P	
Ноябрь 2029	3		53 829 P	428 765 P	0 P	39 930 P	6 655 P	21 074 P	13 310 P	33 941 P	10 648 P	26 701 P	18 827 P	65 439 P	719 117 P	1 404 424 P	250 690 P	117 972 P	316 645 P	-4 108 625 P	
Декабрь 2029	4		53 829 P	428 765 P	9 317 P	39 930 P	6 655 P	21 074 P	13 310 P	33 941 P	10 648 P	25 806 P	18 337 P	62 992 P	724 603 P	1 355 492 P	241 955 P	113 861 P	275 072 P	-3 833 552 P	
Январь 2030	5		53 829 P	428 765 P	0 P	39 930 P	6 655 P	21 074 P	13 310 P	33 941 P	10 648 P	23 978 P	17 339 P	58 000 P	707 468 P	1 255 642 P	224 132 P	105 474 P	218 568 P	-3 614 984 P	
Февраль 2030	6		53 829 P	428 765 P	0 P	39 930 P	6 655 P	21 074 P	13 310 P	33 941 P	10 648 P	24 513 P	17 631 P	59 460 P	709 755 P	1 284 852 P	229 346 P	107 928 P	237 823 P	-3 377 161 P	
Март 2030	7		53 829 P	428 765 P	9 317 P	39 930 P	6 655 P	21 074 P	13 310 P	33 941 P	10 648 P	27 808 P	19 432 P	68							

САРЕХ				ОРЕХ																	
Месяц		Накопления на повторные инвестиции	Аренда	Маркетинг	ФОТ на уборщицу	Бытовой ремонт	Коммуналка	Интернет	Расходники	Пожарная сигнализация	Банк и аквайринг	Страховые взносы	Налог УСН 6% или патент	ИТОГО	Доход от кабинетов	Агентская комиссия 17% + НДС	Роялти 8% + НДС	Прибыль	Нарастающим итогом		
Сентябрь 2031	1	53 829 Р	490 893 Р	11 274 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	35 352 Р	23 554 Р	89 074 Р	856 835 Р	1 877 136 Р	335 069 Р	157 679 Р	527 553 Р	2 356 590 Р		
Октябрь 2031	2	53 829 Р	490 893 Р	0 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	35 588 Р	23 683 Р	89 720 Р	846 573 Р	1 890 056 Р	337 375 Р	158 765 Р	547 343 Р	2 903 933 Р		
Ноябрь 2031	3	53 829 Р	490 893 Р	0 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	32 098 Р	21 776 Р	80 185 Р	831 641 Р	1 699 353 Р	303 335 Р	142 746 Р	421 632 Р	3 325 565 Р		
Декабрь 2031	4	53 829 Р	490 893 Р	11 274 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	31 015 Р	21 184 Р	77 225 Р	838 279 Р	1 640 145 Р	292 766 Р	137 772 Р	371 328 Р	3 696 893 Р		
Январь 2032	5	53 829 Р	490 893 Р	0 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	28 804 Р	19 976 Р	71 284 Р	817 545 Р	1 519 327 Р	271 200 Р	127 623 Р	302 959 Р	3 999 852 Р		
Февраль 2032	6	53 829 Р	490 893 Р	0 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	30 467 Р	20 884 Р	75 727 Р	824 660 Р	1 610 194 Р	287 420 Р	135 256 Р	362 858 Р	4 362 710 Р		
Март 2032	7	53 829 Р	490 893 Р	11 274 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	33 438 Р	22 508 Р	83 845 Р	848 646 Р	1 772 548 Р	316 400 Р	148 894 Р	458 609 Р	4 821 318 Р		
Апрель 2032	8	53 829 Р	490 893 Р	0 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	32 391 Р	21 936 Р	80 986 Р	832 895 Р	1 715 370 Р	306 193 Р	144 091 Р	432 190 Р	5 253 508 Р		
Май 2032	9	53 829 Р	490 893 Р	0 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	27 532 Р	19 281 Р	67 708 Р	812 102 Р	1 449 816 Р	258 792 Р	121 785 Р	257 137 Р	5 510 645 Р		
Июнь 2032	10	53 829 Р	490 893 Р	11 274 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	29 431 Р	20 319 Р	72 898 Р	831 503 Р	1 553 603 Р	277 318 Р	130 503 Р	314 279 Р	5 824 924 Р		
Июль 2032	11	53 829 Р	490 893 Р	0 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	26 229 Р	18 569 Р	64 150 Р	806 530 Р	1 378 649 Р	246 089 Р	115 807 Р	210 223 Р	6 035 147 Р		
Август 2032	12	53 829 Р	490 893 Р	0 Р	48 315 Р	8 053 Р	26 435 Р	16 105 Р	41 068 Р	12 884 Р	27 259 Р	19 132 Р	66 964 Р	810 936 Р	1 434 920 Р	256 133 Р	120 533 Р	247 318 Р	6 282 465 Р		
6-год	Итого	0 Р	645 943 Р	5 890 717 Р	45 094 Р	579 784 Р	96 631 Р	317 222 Р	193 261 Р	492 816 Р	154 609 Р	369 602 Р	252 801 Р	919 666 Р	9 958 146 Р	19 541 118 Р	3 488 090 Р	1 641 454 Р	4 453 428 Р		
Сентябрь 2032	1	53 829 Р	525 256 Р	12 401 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	38 787 Р	25 431 Р	98 460 Р	922 838 Р	2 064 850 Р	368 576 Р	173 447 Р	599 989 Р	6 882 454 Р		
Октябрь 2032	2	53 829 Р	525 256 Р	0 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	39 047 Р	25 573 Р	99 171 Р	911 550 Р	2 079 062 Р	371 113 Р	174 641 Р	621 759 Р	7 504 213 Р		
Ноябрь 2032	3	53 829 Р	525 256 Р	0 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	35 208 Р	23 475 Р	88 682 Р	895 124 Р	1 869 288 Р	333 668 Р	157 020 Р	483 476 Р	7 987 688 Р		
Декабрь 2032	4	53 829 Р	525 256 Р	12 401 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	34 016 Р	22 824 Р	85 425 Р	902 426 Р	1 804 160 Р	322 043 Р	151 549 Р	428 142 Р	8 415 830 Р		
Январь 2033	5	53 829 Р	525 256 Р	0 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	31 584 Р	21 495 Р	78 780 Р	879 619 Р	1 691 260 Р	298 320 Р	140 386 Р	352 935 Р	8 765 765 Р		
Февраль 2033	6	53 829 Р	525 256 Р	0 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	32 296 Р	21 884 Р	80 724 Р	882 663 Р	1 710 137 Р	305 260 Р	143 652 Р	378 563 Р	9 147 329 Р		
Март 2033	7	53 829 Р	525 256 Р	12 401 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	36 681 Р	24 281 Р	92 708 Р	913 830 Р	1 949 803 Р	348 040 Р	163 783 Р	591 480 Р	9 671 480 Р		
Апрель 2033	8	53 829 Р	525 256 Р	0 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	35 530 Р	23 652 Р	89 563 Р	896 504 Р	1 886 906 Р	336 813 Р	158 500 Р	495 090 Р	10 166 569 Р		
Май 2033	9	53 829 Р	525 256 Р	0 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	30 185 Р	20 730 Р	74 957 Р	873 632 Р	1 594 797 Р	284 671 Р	133 963 Р	302 531 Р	10 469 100 Р		
Июнь 2033	10	53 829 Р	525 256 Р	12 401 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	32 274 Р	21 872 Р	80 666 Р	894 972 Р	1 708 963 Р	305 050 Р	143 553 Р	365 388 Р	10 834 489 Р		
Июль 2033	11	53 829 Р	525 256 Р	0 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	28 752 Р	19 948 Р	71 043 Р	867 502 Р	1 516 514 Р	270 698 Р	127 387 Р	250 927 Р	11 085 415 Р		
Август 2033	12	53 829 Р	525 256 Р	0 Р	53 147 Р	8 858 Р	29 607 Р	17 716 Р	45 175 Р	14 172 Р	29 885 Р	20 567 Р	74 138 Р	872 349 Р	1 578 412 Р	281 747 Р	132 587 Р	291 730 Р	11 377 146 Р		
7-год	Итого	0 Р	645 943 Р	6 303 067 Р	49 604 Р	637 762 Р	106 294 Р	355 288 Р	212 587 Р	542 098 Р	170 070 Р	404 245 Р	271 732 Р	1 014 318 Р	10 713 007 Р	21 434 153 Р	3 825 996 Р	1 800 469 Р	5 094 681 Р		
Сентябрь 2033	1	53 829 Р	562 024 Р	13 641 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	42 565 Р	27 496 Р	108 784 Р	994 473 Р	2 271 335 Р	405 433 Р	190 792 Р	680 636 Р	12 057 782 Р		
Октябрь 2033	2	53 829 Р	562 024 Р	0 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	42 852 Р	27 652 Р	109 566 Р	982 056 Р	2 286 968 Р	408 224 Р	192 105 Р	704 583 Р	12 762 365 Р		
Ноябрь 2033	3	53 829 Р	562 024 Р	0 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	38 629 Р	25 345 Р	98 028 Р	963 988 Р	2 056 217 Р	367 035 Р	172 722 Р	552 472 Р	13 314 836 Р		
Декабрь 2033	4	53 829 Р	562 024 Р	13 641 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	37 318 Р	24 628 Р	94 446 Р	972 020 Р	1 984 576 Р	354 247 Р	166 704 Р	491 605 Р	13 806 441 Р		
Январь 2034	5	53 829 Р	562 024 Р	0 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	34 642 Р	23 166 Р	87 137 Р	946 932 Р	1 838 386 Р	328 152 Р	154 424 Р	408 877 Р	14 215 318 Р		
Февраль 2034	6	53 829 Р	562 024 Р	0 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	35 425 Р	23 594 Р	89 275 Р	950 281 Р	1 881 151 Р	335 785 Р	158 017 Р	437 068 Р	14 652 387 Р		
Март 2034	7	53 829 Р	562 024 Р	13 641 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	40 250 Р	26 230 Р	102 457 Р	984 564 Р	2 144 784 Р	382 844 Р	180 162 Р	597 214 Р	15 249 600 Р		
Апрель 2034	8	53 829 Р	562 024 Р	0 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	38 983 Р	25 538 Р	98 997 Р	965 506 Р	2 075 597 Р	370 494 Р	174 350 Р	565 247 Р	15 814 847 Р		
Май 2034	9	53 829 Р	562 024 Р	0 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	33 103 Р	22 325 Р	82 931 Р	940 347 Р	2 154 277 Р	313 138 Р	147 359 Р	353 433 Р	16 168 280 Р		
Июнь 2034	10	53 829 Р	562 024 Р	13 641 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	35 401 Р	23 581 Р	89 210 Р	963 821 Р	1 879 859 Р	335 555 Р	157 908 Р	422 575 Р	16 590 855 Р		
Июль 2034	11	53 829 Р	562 024 Р	0 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	31 527 Р	21 464 Р	78 626 Р	933 604 Р	1 668 165 Р	297 767 Р	140 126 Р	296 668 Р	16 887 523 Р		
Август 2034	12	53 829 Р	562 024 Р	0 Р	58 462 Р	9 744 Р	33 160 Р	19 487 Р	49 692 Р	15 590 Р	32 773 Р	22 145 Р	82 030 Р	938 935 Р	1 736 253 Р	309 921 Р	145 845 Р	341 552 Р	17 229 075 Р		
8-год	Итого	0 Р	645 943 Р	6 744 282 Р	54 564 Р	701 538 Р	116 923 Р	397 923 Р	233 846 Р	596 307 Р	187 077 Р	443 470 Р	293 166 Р	1 121 488 Р	11 536 528 Р	23 577 569 Р	4 208 596 Р	1 980 516 Р	5 851 929 Р		
Сентябрь 2034	1	53 829 Р	601 365 Р	15 005 Р	64 308 Р	10 718 Р	37 139 Р	21 436 Р	54 662 Р	17 149 Р	46 722 Р	29 767 Р	120 141 Р	1 072 240 Р	2 498 469 Р	445 977 Р	209 871 Р	770 380 Р	17 999 455 Р		
Октябрь 2034	2	53 829 Р	601 365 Р	0 Р	64 308 Р	10 718 Р	37 139 Р	21 436 Р	54 662 Р	17 149 Р	47 037 Р	29 939 Р	121 001 Р	1 058 582 Р	2 515 665 Р	449 046 Р	211 316 Р	796 721 Р	18 796 177 Р		
Ноябрь 2034	3	53 829 Р	601 365 Р	0 Р	64 308 Р	10 718 Р	37 139 Р	21 436 Р	54 662 Р	17 149 Р	42 392 Р	27 401 Р	108 309 Р	1 038 707 Р	2 281 839 Р	403 738 Р	189 994 Р	629 399 Р	19 425 576 Р		
Декабрь 2034	4	53 829 Р	601 365 Р	15 005 Р	64 308 Р	10 718 Р	37 139 Р	21 436 Р	54 662 Р	17 149 Р	40 950 Р	26 613 Р	104 369 Р	1 047 542 Р	2 183 033 Р	389 671 Р	183 375 Р	562 445 Р	19 988 021 Р		
Январь 2035	5	53 829 Р	601 365 Р	0 Р	64 308 Р	10 718 Р	37 139 Р	21 436 Р	54 662 Р	17 149 Р	38 007 Р	25 005 Р	96 329 Р	1 019 945 Р	2 022 225 Р	360 967 Р	169 867 Р	471 446 Р	20 459 467 Р		
Февраль 2035	6	53 829 Р	601 365 Р	0 Р	64 308 Р	10 718 Р	37 139 Р	21 436 Р	54 662 Р	17 149 Р	38 868 Р	25 475 Р	98 681 Р	1 023 629 Р	2 069 266 Р	369 364 Р	173 818 Р	502 455 Р	20 961 927 Р		
Март 2035	7	53 829 Р	601 365 Р	15 005 Р	64 308 Р	10 718 Р	37 139 Р	21 436 Р	54 662 Р	17 149 Р	44 174 Р	28 375 Р	113 181 Р	1 061 340 Р	2 359 262 Р	421 128 Р	198 178 Р	678 615 Р	21 640 538 Р		
Апрель 2035	8	53 829 Р	601 365 Р	0 Р	64 308 Р	10 718 Р	37 139 Р	21 436 Р	54 662 Р	17 149 Р	42 782 Р	27 614 Р	109 375 Р	1 040 376 Р	2 328 157 Р	407 543 Р	191 785 Р	643 452 Р	22 283 990 Р		
Май 2035	9	53 829 Р	601 365 Р	0 Р	64 308 Р	10 718 Р	37 139 Р	21 436 Р	54 662 Р	17 149 Р	36 314 Р	24 080 Р	91 703 Р	1 012 701 Р	1 929 705 Р	344 452 Р	162 095 Р	410 456 Р	22 694 446 Р		
Июнь 2035	10	53 829 Р																			