



PSYCHO
PLACE

Финансовая модель Центр из 10 кабинетов



Общие определения (сроки указаны от момента подписания договора аренды)		
	Значение	Комментарий
Окупаемость	2 год(а) 0 месяц(ев)	Срок, за который все ваши стартовые вложения в франшизу окупятся.
Размер инвестиций	10 899 213 Р	Вся сумма расходов на открытие центра плюс сумма на ведение деятельности до выхода на безубыточность (CAPEX).
Точка безубыточности	3 месяц(ев)	Месяц, когда ваши доходы превзошли расходы.
100% от плановой загрузки центра (час./сут.)	5,525	Центр считается загруженным на 100%, если каждый кабинет был забронирован в среднем 5,85 часа в сутки.
Средняя ставка аренды кабинета (руб./час)	1 100 Р	Средняя цена аренды кабинета за час в вашем центре.
Количество кабинетов	10	Количество помещений, которые будут сдаваться в аренду.
Площадь центра	200 м ²	Площадь пола центра
Накопление в фонд повторных инвестиций (руб./мес.)	41 344 Р	Негабаритная мебель, окрашенные стены и напольное покрытие со временем изнашиваются, теряя свой вид
Размер повторных инвестиций (за первые 5 лет)	3 028 944 Р	Общая сумма вложений в фонд реноваций за 5 лет.

Параметры доходности центра			
	Процент годовых	Годовая прибыль	Прибыль при 100% плановой загрузки (руб./мес.)
1-й год	12%	993 757 ₽	562 137 ₽
2-й год	84%	7 148 073 ₽	619 131 ₽
3-й год	92%	7 871 664 ₽	681 776 ₽
4-й год	102%	8 666 969 ₽	750 632 ₽
5-й год	112%	9 541 083 ₽	826 313 ₽
6-й год	123%	10 501 798 ₽	909 495 ₽
7-й год	135%	11 557 678 ₽	1 000 920 ₽
8-й год	149%	12 718 132 ₽	1 101 402 ₽
9-й год	164%	13 993 494 ₽	1 211 838 ₽
10-й год	180%	15 395 119 ₽	1 333 212 ₽

ОРЕХ 1 коворкинга	
Статья	1-й год
Аренда	583 000 ₽
Коммунальные	20 000 ₽
Связь	10 000 ₽
ФОТ уборка	49 870 ₽
Бытовой ремонт	10 000 ₽
Бух. обслуживание	1 000 ₽
Расходные материалы	30 000 ₽
Интернет-эквайринг	27 748 ₽
Налог по патентной системе налогообложения	51 480 ₽
Банковское обслуживание	800 ₽

Арендные платежи за 1-й год	
Площадь	200 м ²
Ставка за м ² в год	35 000 ₽
Сумма в год	7 000 000 ₽

Доходы за 1-й год	
Выручка при плановой загрузке (руб./мес.)	184 984 ₽

Количество кабинетов	
Кабинеты	10
Всего в центре	10

Вводные данные	
Роялти франчайзи	25,00%
Паушальный взнос	400 000 Р
Увеличение арендной ставки	10%
Ежегодный рост цен на коммунальные услуги	12,00%
Ежегодный рост цен	10,00%
Ставка налога на ФОТ	13,00%
Интернет-эквайринг	1,50%
Банковское обслуживание	800 Р
Налог по патентной системе налогообложения	51 480 Р
Минимальный размер общей зоны	40%
Оптимальная площадь кабинета, м ²	12
Срок ремонта, мес.	3
Начало аренды	01.05.2025
Арендные каникулы, мес.	1
Шкала загрузки на сайте при 100% утилизации	42,5%

Параметры доходности

	Средняя ставка за час	Плановая (100%-я) утилизация (час/сутки)	Выручка в месяц на кабинет
Кабинеты	1 100 ₽	5,525	184 984 руб.
Ежегодный рост дохода	10%	10,00%	10,00%

Основные статьи расходов при старте бизнеса			
Депозит за аренду	1	583 000 ₽	583 000 ₽
ОРЕХ на время раскрутки	1	2 105 626 ₽	2 105 626 ₽
Паушальный взнос	1	400 000 ₽	400 000 ₽
Дизайнерский надзор	200 м ²	681 ₽	136 200 ₽
Дизайн-проект	200 м ²	2 500 ₽	500 000 ₽
Управление ремонтными работами	200 м ²	1 500 ₽	300 000 ₽
Ремонтные работы	200 м ²	18 283 ₽	3 656 667 ₽
Мебель, декор и прочее оснащение центра	11	208 528 ₽	2 293 810 ₽
СКУД и пожарная сигнализация	11	56 182 ₽	618 000 ₽
Маркетинг (карты и агрегаторы, за год)	1	255 910 ₽	255 910 ₽
Фотограф	10	5 000 ₽	50 000 ₽
Итого			10 899 213 ₽

Условный CAPEX

8 537 677 ₽

Отделяемые активы

2 038 905 ₽

Накопления на повторные инвестиции

Название	Интервал (лет.)	Ежемесячный взнос (в 1-й год)	Итоговая сумма	Сумма за 5 лет с учетом инфляции	Годовое увеличение взноса
Замена мебели	5	27 000 ₽	1 620 000 ₽	1 978 052 ₽	10%
Перекраска стен	2,5	5 200 ₽	156 000 ₽	380 958 ₽	10%
Смена напольного покрытия	5	9 144 ₽	548 667 ₽	669 933 ₽	10%

Итого

41 344,44 ₽

Месяц	САРСХ	ОРСХ по статьям											Доход								
		Взносы в фонд реноации	Аренда	Маркетинг	ФОТ на уборщцу	Выгоде ремонт	Нормальная и связь	Буд. обслуживание	Расходным	Банк и эваиринг	Налог (бвент)	ИТОГО	% загрузки от расчетной затности	Метрика загрузки в финстате	Доход от кабинетов	Роллты	Прибыль	Наращиванием итогом	Процент годовых	Рентабельность	
май 2025	1	8 537 677 P	- P	- P	- P	- P	5 000 P	- P	- P	800 P	- P	5 800 P	0%	0,0%	- P	- P	- 5 800 P	- 8 543 477 P			
июнь 2025	2		- P	583 000 P	- P	- P	5 000 P	- P	- P	800 P	- P	5 880 P	0%	0,0%	- P	- P	- 5 880 P	- 9 132 277 P			
июль 2025	3		- P	583 000 P	- P	49 870 P	5 000 P	- P	- P	800 P	- P	638 570 P	0%	0,0%	- P	- P	- 638 570 P	- 9 770 947 P			
август 2025	4		41 344 P	583 000 P	234 910 P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	7 737 P	51 480 P	25%	10,6%	462 460 P	115 615 P	- 692 496 P	- 10 463 443 P			
сентябрь 2025	5		41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	13 286 P	51 480 P	45%	19,1%	832 428 P	208 107 P	- 10 649 103 P	- 11 292 246 P			
октябрь 2025	6		41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	17 449 P	51 480 P	60%	25,5%	1 109 903 P	277 476 P	18 285 P	- 10 630 818 P			
ноябрь 2025	7		41 344 P	583 000 P	7 000 P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	22 998 P	51 480 P	80%	34,0%	1 475 871 P	369 968 P	283 211 P	- 10 347 607 P			
декабрь 2025	8		41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	28 548 P	51 480 P	100%	42,5%	1 849 839 P	462 460 P	562 137 P	- 9 785 470 P			
январь 2026	9		41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	28 548 P	51 480 P	100%	42,5%	1 849 839 P	462 460 P	- 9 223 32 P	- 8 820 149 P			
февраль 2026	10		41 344 P	583 000 P	7 000 P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	28 548 P	51 480 P	100%	42,5%	1 849 839 P	462 460 P	555 137 P	- 8 668 195 P			
март 2026	11		41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	28 548 P	51 480 P	100%	42,5%	1 849 839 P	462 460 P	562 137 P	- 8 106 058 P			
апрель 2026	12		41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	28 548 P	51 480 P	100%	42,5%	1 849 839 P	462 460 P	562 137 P	- 7 543 920 P			
1-год	Итого	8 537 677 P	372 100 P	6 413 000 P	248 910 P	498 699 P	90 000 P	285 000 P	9 000 P	270 000 P	206 608 P	463 320 P	8 856 636 P		13 133 867 P	3 283 464 P	993 767 P		12%	7,6%	
май 2026	1		45 479 P	641 300 P	7 700 P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	914 686 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	611 431 P	- 6 932 489 P		
июнь 2026	2		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	906 986 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	619 131 P	- 6 313 358 P		
июль 2026	3		45 479 P	641 300 P	258 400 P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	906 986 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	619 131 P	- 5 694 227 P		
август 2026	4		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	906 986 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	619 131 P	- 5 333 497 P		
сентябрь 2026	5		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	906 986 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	619 131 P	- 4 714 365 P		
октябрь 2026	6		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	906 986 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	619 131 P	- 4 095 234 P		
ноябрь 2026	7		45 479 P	641 300 P	7 700 P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	914 686 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	611 431 P	- 3 483 803 P		
декабрь 2026	8		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	906 986 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	619 131 P	- 2 864 672 P		
январь 2027	9		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	906 986 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	619 131 P	- 2 245 541 P		
февраль 2027	10		45 479 P	641 300 P	7 700 P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	914 686 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	611 431 P	- 1 634 110 P		
март 2027	11		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	906 986 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	619 131 P	- 1 014 979 P		
апрель 2027	12		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	31 322 P	56 628 P	906 986 P	100%	42,5%	2 034 823 P	508 706 P	619 131 P	- 395 847 P		
2-8 год	Итого	0 P	548 747 P	7 695 600 P	281 501 P	668 282 P	132 000 P	388 800 P	12 000 P	396 000 P	375 868 P	679 536 P	11 165 334 P		24 417 876 P	6 104 469 P	7 148 073 P		84%	29,3%	
май 2027	1		50 027 P	705 430 P	8 470 P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	1 005 423 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	673 306 P	277 459 P		
июнь 2027	2		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	996 953 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	681 776 P	959 235 P		
июль 2027	3		50 027 P	705 430 P	284 241 P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	1 281 194 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	681 776 P	1 641 011 P		
август 2027	4		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	996 953 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	681 776 P	2 038 547 P		
сентябрь 2027	5		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	996 953 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	681 776 P	2 720 223 P		
октябрь 2027	6		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	996 953 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	681 776 P	3 402 999 P		
ноябрь 2027	7		50 027 P	705 430 P	8 470 P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	1 005 423 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	673 306 P	4 075 405 P		
декабрь 2027	8		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	996 953 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	681 776 P	4 757 182 P		
январь 2028	9		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	996 953 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	681 776 P	5 438 958 P		
февраль 2028	10		50 027 P	705 430 P	8 470 P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	1 005 423 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	673 306 P	6 112 264 P		
март 2028	11		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	996 953 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	681 776 P	6 794 400 P		
апрель 2028	12		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	34 375 P	62 291 P	996 953 P	100%	42,5%	2 238 305 P	559 576 P	681 776 P	7 475 817 P		
3-год	Итого	0 P	600 321 P	8 465 160 P	309 651 P	724 110 P	146 200 P	451 066 P	12 000 P	456 600 P	412 495 P	747 460 P	12 273 083 P		26 859 663 P	6 714 916 P	7 871 664 P		92%	29,3%	
май 2028	1		55 029 P	775 973 P	9 317 P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	37 732 P	68 520 P	1 105 287 P	100%	42,5%	2 462 136 P	615 534 P	741 315 P	8 217 132 P		
июнь 2028	2		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	37 732 P	68 520 P	1 095 970 P	100%	42,5%	2 462 136 P	615 534 P	750 632 P	8 967 764 P		
июль 2028	3		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	37 732 P	68 520 P	1 095 970 P	100%	42,5%	2 462 136 P	615 534 P	750 632 P	9 718 396 P		
август 2028	4		55 029 P	775 973 P	312 666 P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	37 732 P	68 520 P	1 408 635 P	100%	42,5%	2 462 136 P	615 534 P	437 967 P	10 156 363 P		
сентябрь 2028	5		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	37 732 P	68 520 P	1 095 970 P	100%	42,5%	2 462 136 P	615 534 P	750 632 P	10 906 995 P		
октябрь 2028	6		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	37 732 P	68 520 P	1 095 970 P	100%	42,5%	2 462 136 P	615 534 P	750 632 P	11 657 627 P		
ноябрь 2028	7		55 029 P	775 973 P	9 317 P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	37 732 P	68 520 P	1 105 287 P	100%	42,5%	2 462 136 P	615 534 P	741 315 P	12 398 942 P		
декабрь 2028	8																				

САРЕХ			ОРЕХ по статьям											Доход							
Месяц	Взносы в фонд реконструкции	Аренда	Маркетинг	ФОТ на уборщцу	Бытовой ремонт	Нормативная и связь	Вед. обслуживание	Расходным	Банк и завлечение	Налог (платит)	ИТОГО	% загрузки от расчетной занятости	Метрика загрузки в финстате	Доход от наблюдений	Роллты	Прибыль	Наращиваем итогом	Процент годовых	Рентабельность		
май 2030	1	66 586 P	938 927 P	11 274 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	898 222 P	26 582 090 P			
июнь 2030	2	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	27 491 585 P			
июль 2030	3	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	28 401 081 P			
август 2030	4	66 586 P	938 927 P	378 325 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	29 310 576 P			
сентябрь 2030	5	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	30 220 071 P			
октябрь 2030	6	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	31 129 566 P			
ноябрь 2030	7	66 586 P	938 927 P	11 274 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	32 039 061 P			
декабрь 2030	8	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	32 948 556 P			
январь 2031	9	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	33 858 051 P			
февраль 2031	10	66 586 P	938 927 P	11 274 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	34 767 546 P			
март 2031	11	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	35 677 041 P			
апрель 2031	12	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	45 488 P	82 909 P	1 324 893 P	100%	42,5%	2 979 184 P	744 796 P	909 495 P	36 586 536 P			
6-год	Итого	0 P	799 028 P	11 267 128 P	412 146 P	963 791 P	193 261 P	542 962 P	12 000 P	579 784 P	545 863 P	994 909 P	16 310 861 P				35 760 212 P	8 937 853 P	10 501 798 P	123%	29,4%
май 2031	1	73 244 P	1 032 820 P	12 401 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	988 519 P	37 174 185 P			
июнь 2031	2	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	1 000 920 P	38 175 105 P			
июль 2031	3	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	1 000 920 P	39 176 025 P			
август 2031	4	73 244 P	1 032 820 P	416 157 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	584 762 P	39 760 788 P			
сентябрь 2031	5	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	1 000 920 P	40 761 707 P			
октябрь 2031	6	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	1 000 920 P	41 762 627 P			
ноябрь 2031	7	73 244 P	1 032 820 P	12 401 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	988 519 P	42 763 546 P			
декабрь 2031	8	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	1 000 920 P	43 764 465 P			
январь 2032	9	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	1 000 920 P	44 765 384 P			
февраль 2032	10	73 244 P	1 032 820 P	12 401 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	988 519 P	45 766 303 P			
март 2032	11	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	1 000 920 P	46 767 222 P			
апрель 2032	12	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	49 957 P	91 200 P	1 469 308 P	100%	42,5%	3 277 103 P	819 276 P	1 000 920 P	47 768 141 P			
7-год	Итого	0 P	878 930 P	12 393 841 P	453 360 P	1 060 170 P	212 587 P	593 717 P	12 000 P	637 762 P	599 476 P	1 094 400 P	17 936 246 P				39 325 233 P	9 831 306 P	11 567 678 P	135%	29,4%
май 2032	1	80 569 P	1 136 102 P	13 641 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 615 848 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 087 761 P	48 831 106 P			
июнь 2032	2	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 602 207 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 101 402 P	49 932 508 P			
июль 2032	3	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 602 207 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 101 402 P	51 033 911 P			
август 2032	4	80 569 P	1 136 102 P	457 773 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 602 207 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	663 629 P	51 697 540 P			
сентябрь 2032	5	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 602 207 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 101 402 P	52 798 943 P			
октябрь 2032	6	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 602 207 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 101 402 P	53 899 346 P			
ноябрь 2032	7	80 569 P	1 136 102 P	13 641 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 615 848 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 087 761 P	54 999 749 P			
декабрь 2032	8	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 602 207 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 101 402 P	56 099 152 P			
январь 2033	9	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 602 207 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 101 402 P	57 199 555 P			
февраль 2033	10	80 569 P	1 136 102 P	13 641 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 615 848 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 087 761 P	58 299 958 P			
март 2033	11	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 602 207 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 101 402 P	59 399 361 P			
апрель 2033	12	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	54 872 P	100 320 P	1 602 207 P	100%	42,5%	3 604 813 P	901 203 P	1 101 402 P	60 499 764 P			
8-год	Итого	0 P	966 824 P	13 633 225 P	498 696 P	1 166 187 P	233 846 P	650 564 P	12 000 P	701 538 P	658 466 P	1 203 839 P	19 725 185 P				43 257 756 P	10 614 439 P	12 718 132 P	149%	29,4%
май 2033	1	88 625 P	1 249 712 P	15 005 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	60 279 P	110 352 P	1 777 138 P	100%	42,5%	3 965 294 P	991 324 P	1 196 833 P	61 658 310 P			
июнь 2033	2	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	60 279 P	110 352 P	1 762 132 P	100%	42,5%	3 965 294 P	991 324 P	1 211 838 P	62 870 148 P			
июль 2033	3	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	60 279 P	110 352 P	1 762 132 P	100%	42,5%	3 965 294 P	991 324 P	1 211 838 P	64 081 987 P			
август 2033	4	88 625 P	1 249 712 P	503 550 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	60 279 P	110 352 P	1 762 132 P	100%	42,5%	3 965 294 P	991 324 P	708 288 P	64 790 274 P			
сентябрь 2033	5	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	60 279 P	110 352 P	1 762 132 P	100%	42,5%	3 965 294 P	991 324 P	1 211 838 P	66 002 113 P			
октябрь 2033	6	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	60 279 P	110 352 P	1 762 132 P	100%	42,5%	3 965 294 P	991 324 P	1 211 838 P	67 213 951 P			
ноябрь 2033	7	88 625 P	1 249 712 P	15 005 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	60 279 P	110 352 P	1 777 138 P	100%	42,5%	3 965 294 P	991 324 P	1 196 833 P	68 414 789 P			
декабрь 2033	8	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	60 279 P	110 352 P	1 762 132 P	100%	42,5%	3 965 294 P	991 324 P	1 211 838 P	69 625 627 P			
январь 2034	9	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	60 279 P	110 352 P	1 762 132 P	100%	42,5%	3 965 294 P	991 324 P	1 211 838 P	70 836 465 P			
февраль 2034	10	88 625 P	1 249 712 P	15 005 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P														