



PSYCHO
PLACE

Финансовая модель Центр из 10 кабинетов



Общие определения (сроки указаны от момента подписания договора аренды)		
	Значение	Комментарий
Окупаемость	2 года 3 месяца	Срок с момента открытия, за который все ваши стартовые вложения в франшизу окупятся.
Размер инвестиций	11 141 612 Р	Вся сумма расходов на открытие центра плюс сумма на ведение деятельности до выхода на безубыточность (CAPEX).
Точка безубыточности	7 месяц(ев)	Месяц, когда ваши доходы превзошли расходы.
100% от плановой загрузки центра (час./ сут.)	5.525	Центр считается загруженным на 100%, если каждый кабинет был забронирован в среднем 5,85 часа в сутки.
Средняя ставка аренды кабинета (руб./час)	1 000 Р	Средняя цена аренды кабинета за час в вашем центре.
Количество кабинетов	10	Количество помещений, которые будут сдаваться в аренду.
Площадь центра	200 м²	Площадь пола центра
Накопление в фонд повторных инвестиций (руб./мес.)	41 344 Р	Негабаритная мебель, окрашенные стены и напольное покрытие со временем изнашиваются, теряя свой вид
Размер повторных инвестиций (за первые 5 лет)	3 028 944 Р	Общая сумма вложений в фонд реноваций за 5 лет.

Параметры доходности центра			
	Процент годовых	Годовая прибыль	Прибыль при 100% плановой загрузки (руб./мес.)
1-й год	1%	116 176 Р	438 535 Р
2-й год	64%	5 516 515 Р	483 168 Р
3-й год	70%	6 076 950 Р	532 217 Р
4-й год	77%	6 692 784 Р	586 117 Р
5-й год	85%	7 369 479 Р	645 346 Р
6-й год	94%	8 113 034 Р	710 432 Р
7-й год	103%	8 930 038 Р	781 950 Р
8-й год	114%	9 827 727 Р	860 535 Р
9-й год	125%	10 814 049 Р	946 885 Р
10-й год	138%	11 897 729 Р	1 041 763 Р

ОРЕХ 1 коворкинга	
Статья	1-й год
Аренда	583 000 Р
Коммунальные	20 000 Р
Связь	10 000 Р
ФОТ уборка	49 870 Р
Бытовой ремонт	10 000 Р
Бух. обслуживание	1 000 Р
Расходные материалы	30 000 Р
Интернет-эквайринг	25 225 Р
Налог по патентной системе налогообложения	51 480 Р
Банковское обслуживание	800 Р

Арендные платежи за 1-й год	
Площадь	200 м²
Ставка за м² в год	35 000 Р
Сумма в год	7 000 000 Р

Доходы за 1-й год	
Выручка при плановой загрузке (руб./мес.)	168 167 Р

Количество кабинетов	
Кабинеты	10
Всего в центре	10

Вводные данные	
Роялти франчайзи	25.00%
Паушальный взнос	500 000 Р
Увеличение арендной ставки	10%
Ежегодный рост цен на коммунальные услуги	12.00%
Ежегодный рост цен	10.00%
Ставка налога на ФОТ	13.00%
Интернет-эквайринг	1.50%
Банковское обслуживание	800 Р
Налог по патентной системе налогообложения	51 480 Р
Минимальный размер общей зоны	40%
Оптимальная площадь кабинета, м²	12
Срок ремонта, мес.	3
Начало аренды	01.11.2025
Арендные каникулы, мес.	1
Шкала загрузки на сайте при 100% утилизации	42.5%

Параметры доходности			
	Средняя ставка за час	Плановая (100%-я) утилизация (час/сутки)	Выручка в месяц на кабинет
Кабинеты	1 000 ₽	5.525	168 167 руб.
Ежегодный рост дохода	10%	10.00%	10.00%

Основные статьи расходов при старте бизнеса			
Депозит за аренду	1	583 000 ₽	583 000 ₽
ОРЕХ на время раскрутки	1	2 248 025 ₽	2 248 025 ₽
Паушальный взнос	1	500 000 ₽	500 000 ₽
Дизайнерский надзор	200 м²	681 ₽	136 200 ₽
Дизайн-проект	200 м²	2 500 ₽	500 000 ₽
Управление ремонтными работами	200 м²	1 500 ₽	300 000 ₽
Ремонтные работы	200 м²	18 283 ₽	3 656 667 ₽
Мебель, декор и прочее оснащение центра	11	208 528 ₽	2 293 810 ₽
СКУД и пожарная сигнализация	11	56 182 ₽	618 000 ₽
Маркетинг (карты и агрегаторы, за год)	1	255 910 ₽	255 910 ₽
Фотограф	10	5 000 ₽	50 000 ₽
Итого			11 141 612 ₽

Условный CAPEX

8 637 677 ₽

Отделяемые активы

2 038 905 ₽

Взносы в фонд реновации					
Название	Интервал (лет.)	Ежемесячный взнос (в 1-й год)	Итоговая сумма	Сумма за 5 лет с учетом инфляции	Годовое увеличение взноса
Замена мебели	5	27 000 ₽	1 620 000 ₽	1 978 052 ₽	10%
Перекраска стен	2.5	5 200 ₽	156 000 ₽	380 958 ₽	10%
Смена напольного покрытия	5	9 144 ₽	548 667 ₽	669 933 ₽	10%

Итого

41 344.44 ₽

САРЕХ			ОРЕХ по статьям										Доход								
Месц		Взносы в фонд реновации	Аренда	Маркетинг	ФОТ на уборщцу	Выгловой ремонт	Нормативная и связь	Бул. обслуживание	Расходными	Банк и звоняриг	Налог (патент)	ИТОГО	% загрузки от расчетной занятости	Метрика загрузки в финстате	Доход от кабинетов	Роялти	Прибыль	Нарастающим итогом	Процент годовых	Рентабельность	
ноябрь 2025	1	8 637 677 P	- P	- P	- P	- P	5 000 P	- P	- P	800 P	- P	5 800 P	0%	0.0%	- P	- P	-5 800 P	-8 643 477 P			
декабрь 2025	2		583 000 P	- P	- P	- P	5 000 P	- P	- P	800 P	- P	5 880 P	0%	0.0%	- P	- P	-5 880 P	-9 232 277 P			
январь 2026	3		583 000 P	- P	49 870 P	- P	5 000 P	- P	- P	800 P	- P	638 570 P	0%	0.0%	- P	- P	-638 570 P	-9 870 947 P			
февраль 2026	4	41 344 P	583 000 P	234 910 P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	7 106 P	51 480 P	1 038 711 P	25%	10.6%	420 418 P	105 104 P	-723 397 P	-10 594 344 P			
март 2026	5	41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	12 151 P	51 480 P	808 846 P	45%	19.1%	756 752 P	189 188 P	-241 281 P	-10 835 625 P			
апрель 2026	6	41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	15 935 P	51 480 P	812 629 P	60%	25.5%	1 009 003 P	252 251 P	-55 877 P	-10 891 502 P			
май 2026	7	41 344 P	583 000 P	7 000 P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	20 980 P	51 480 P	824 674 P	80%	34.0%	1 345 338 P	336 334 P	184 329 P	-10 707 173 P			
июнь 2026	8	41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	26 025 P	51 480 P	822 719 P	100%	42.5%	1 681 672 P	420 418 P	438 535 P	-10 268 639 P			
июль 2026	9	41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	26 025 P	51 480 P	822 719 P	100%	42.5%	1 681 672 P	420 418 P	438 535 P	-9 830 104 P			
август 2026	10	41 344 P	583 000 P	7 000 P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	26 025 P	51 480 P	829 719 P	100%	42.5%	1 681 672 P	420 418 P	431 535 P	-9 398 570 P			
сентябрь 2026	11	41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	26 025 P	51 480 P	822 719 P	100%	42.5%	1 681 672 P	420 418 P	438 535 P	-8 960 035 P			
октябрь 2026	12	41 344 P	583 000 P	- P	49 870 P	10 000 P	30 000 P	1 000 P	30 000 P	26 025 P	51 480 P	822 719 P	100%	42.5%	1 681 672 P	420 418 P	438 535 P	-8 521 501 P			
1-год	Итого	8 637 677 P	372 100 P	6 413 000 P	248 910 P	498 699 P	90 000 P	286 000 P	9 000 P	270 000 P	188 696 P	463 320 P	8 838 727 P		11 939 870 P	2 984 968 P	116 176 P		1%	1.0%	
ноябрь 2026	1		45 479 P	641 300 P	7 700 P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	911 911 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	475 468 P	-8 046 033 P		
декабрь 2026	2		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	904 211 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	483 168 P	-7 562 865 P		
январь 2027	3		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	904 211 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	483 168 P	-7 079 697 P		
февраль 2027	4		45 479 P	641 300 P	258 401 P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	1 162 612 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	483 168 P	-6 864 930 P		
март 2027	5		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	904 211 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	483 168 P	-6 371 762 P		
апрель 2027	6		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	904 211 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	483 168 P	-5 888 594 P		
май 2027	7		45 479 P	641 300 P	7 700 P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	911 911 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	475 468 P	-5 413 126 P		
июнь 2027	8		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	904 211 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	483 168 P	-4 929 958 P		
июль 2027	9		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	904 211 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	483 168 P	-4 446 790 P		
август 2027	10		45 479 P	641 300 P	7 700 P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	911 911 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	475 468 P	-3 971 322 P		
сентябрь 2027	11		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	904 211 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	483 168 P	-3 488 154 P		
октябрь 2027	12		45 479 P	641 300 P	- P	54 857 P	11 000 P	32 400 P	1 000 P	33 000 P	28 548 P	56 628 P	904 211 P	100%	42.5%	1 849 839 P	462 460 P	483 168 P	-3 004 986 P		
2-й год	Итого	0 P	546 747 P	7 695 600 P	281 501 P	668 282 P	132 000 P	388 800 P	12 000 P	396 000 P	342 671 P	679 536 P	11 132 037 P		22 198 069 P	5 549 517 P	5 516 515 P		64%	24.9%	
ноябрь 2027	1		50 027 P	705 430 P	8 470 P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	1 002 370 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	523 747 P	-2 481 239 P		
декабрь 2027	2		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	993 900 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	532 217 P	-1 949 027 P		
январь 2028	3		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	993 900 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	532 217 P	-1 416 806 P		
февраль 2028	4		50 027 P	705 430 P	284 241 P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	1 278 142 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	527 976 P	-1 168 830 P		
март 2028	5		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	993 900 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	532 217 P	-636 613 P		
апрель 2028	6		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	993 900 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	532 217 P	-104 396 P		
май 2028	7		50 027 P	705 430 P	8 470 P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	1 002 370 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	523 747 P	419 350 P		
июнь 2028	8		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	993 900 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	532 217 P	951 567 P		
июль 2028	9		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	993 900 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	532 217 P	1 483 784 P		
август 2028	10		50 027 P	705 430 P	8 470 P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	1 002 370 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	523 747 P	2 007 531 P		
сентябрь 2028	11		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	993 900 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	532 217 P	2 539 747 P		
октябрь 2028	12		50 027 P	705 430 P	- P	60 343 P	12 100 P	35 088 P	1 000 P	36 300 P	31 322 P	62 291 P	993 900 P	100%	42.5%	2 034 823 P	508 706 P	532 217 P	3 071 964 P		
3-год	Итого	0 P	600 321 P	8 465 160 P	309 651 P	724 110 P	146 200 P	421 066 P	12 000 P	436 600 P	375 668 P	747 460 P	12 236 467 P		24 417 876 P	6 104 469 P	6 076 960 P		70%	24.9%	
ноябрь 2028	1		55 029 P	775 973 P	9 317 P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 101 929 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	576 800 P	3 648 764 P		
декабрь 2028	2		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 092 612 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	586 117 P	4 234 881 P		
январь 2029	3		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 092 612 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	586 117 P	4 820 997 P		
февраль 2029	4		55 029 P	775 973 P	312 665 P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 405 277 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	273 451 P	5 094 449 P		
март 2029	5		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 092 612 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	586 117 P	5 680 565 P		
апрель 2029	6		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 092 612 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	586 117 P	6 266 682 P		
май 2029	7		55 029 P	775 973 P	9 317 P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 101 929 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	576 800 P	6 843 482 P		
июнь 2029	8		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 092 612 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	586 117 P	7 429 598 P		
июль 2029	9		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 092 612 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	586 117 P	8 015 715 P		
август 2029	10		55 029 P	775 973 P	9 317 P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 101 929 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	576 800 P	8 592 515 P		
сентябрь 2029	11		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 092 612 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	586 117 P	9 178 632 P		
октябрь 2029	12		55 029 P	775 973 P	- P	66 377 P	13 310 P	38 099 P	1 000 P	39 930 P	34 375 P	68 520 P	1 092 612 P	100%	42.5%	2 238 305 P	559 576 P	586 117 P	9 764 748 P		
4-год	Итого	0 P	660 353 P	9 311																	

САРЕХ				ОРЕХ по статьям										Доход						
Месяц		Взносы в фонд реновации	Аренда	Маркетинг	ФОТ на уборщцу	Бытовой ремонт	Коммунальн и связь	Бул. обслуживание	Расходники	Банк и звонбанк	Налог (платит)	ИТОГО	% загрузки от расчетной занятости	Метрица загрузки в финстате	Доход от набитовгов	Роялти	Прибыль	Нарастающим итогом	Процент годовых	Рентабельность
ноябрь 2030	1	66 586 P	938 927 P	11 274 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 332 104 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	699 158 P	17 833 385 P		
декабрь 2030	2	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	18 543 817 P		
январь 2031	3	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	19 254 248 P		
февраль 2031	4	66 586 P	938 927 P	378 325 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 699 155 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	332 107 P	19 586 355 P		
март 2031	5	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	20 296 787 P		
апрель 2031	6	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	21 007 218 P		
май 2031	7	66 586 P	938 927 P	11 274 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 332 104 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	699 158 P	21 706 376 P		
июнь 2031	8	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	22 416 808 P		
июль 2031	9	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	23 127 239 P		
август 2031	10	66 586 P	938 927 P	11 274 P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 332 104 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	699 158 P	23 826 398 P		
сентябрь 2031	11	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	24 536 829 P		
октябрь 2031	12	66 586 P	938 927 P	- P	80 316 P	16 105 P	45 247 P	1 000 P	48 315 P	41 425 P	82 909 P	1 320 830 P	100%	42.5%	2 708 349 P	677 087 P	710 432 P	25 247 261 P		
6-год	Итого	0 P	799 028 P	11 267 128 P	412 146 P	963 791 P	193 261 P	542 962 P	12 000 P	579 784 P	497 103 P	994 909 P	16 262 111 P		32 600 192 P	8 125 048 P	8 113 034 P		94%	25.0%
ноябрь 2031	1	73 244 P	1 032 820 P	12 401 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 464 839 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	769 549 P	26 016 810 P		
декабрь 2031	2	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	26 798 760 P		
январь 2032	3	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	27 580 709 P		
февраль 2032	4	73 244 P	1 032 820 P	416 157 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 868 596 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	365 792 P	27 946 502 P		
март 2032	5	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	28 728 452 P		
апрель 2032	6	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	29 510 401 P		
май 2032	7	73 244 P	1 032 820 P	12 401 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 464 839 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	769 549 P	30 279 950 P		
июнь 2032	8	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	31 061 900 P		
июль 2032	9	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	31 843 850 P		
август 2032	10	73 244 P	1 032 820 P	12 401 P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 464 839 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	769 549 P	32 613 399 P		
сентябрь 2032	11	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	33 395 349 P		
октябрь 2032	12	73 244 P	1 032 820 P	- P	88 348 P	17 716 P	49 476 P	1 000 P	53 147 P	45 488 P	91 200 P	1 452 438 P	100%	42.5%	2 979 184 P	744 796 P	781 950 P	34 177 299 P		
7-год	Итого	0 P	878 990 P	12 393 841 P	453 360 P	1 060 170 P	212 587 P	593 717 P	12 000 P	637 762 P	546 853 P	1 094 400 P	17 882 621 P		38 790 212 P	8 937 553 P	8 930 038 P		103%	25.0%
ноябрь 2032	1	80 569 P	1 136 102 P	13 641 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 610 933 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	846 894 P	35 024 193 P		
декабрь 2032	2	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	35 884 728 P		
январь 2033	3	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	36 745 264 P		
февраль 2033	4	80 569 P	1 136 102 P	457 773 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	2 055 065 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	402 762 P	37 448 026 P		
март 2033	5	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	38 008 561 P		
апрель 2033	6	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	38 869 096 P		
май 2033	7	80 569 P	1 136 102 P	13 641 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 610 933 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	846 894 P	39 715 991 P		
июнь 2033	8	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	40 576 526 P		
июль 2033	9	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	41 437 061 P		
август 2033	10	80 569 P	1 136 102 P	13 641 P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 610 933 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	846 894 P	42 283 955 P		
сентябрь 2033	11	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	43 144 491 P		
октябрь 2033	12	80 569 P	1 136 102 P	- P	97 182 P	19 487 P	54 214 P	1 000 P	58 462 P	49 957 P	100 320 P	1 597 292 P	100%	42.5%	3 277 103 P	819 276 P	860 535 P	44 005 026 P		
8-год	Итого	0 P	966 824 P	13 633 225 P	498 696 P	1 166 187 P	233 846 P	650 564 P	12 000 P	701 538 P	599 478 P	1 203 839 P	19 666 197 P		39 325 233 P	9 831 308 P	9 827 727 P		114%	25.0%
ноябрь 2033	1	88 625 P	1 249 712 P	15 005 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 771 730 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	931 879 P	44 936 905 P		
декабрь 2033	2	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	45 883 790 P		
январь 2034	3	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	46 830 675 P		
февраль 2034	4	88 625 P	1 249 712 P	503 550 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	2 260 276 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	443 334 P	47 274 009 P		
март 2034	5	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	48 220 893 P		
апрель 2034	6	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	49 167 778 P		
май 2034	7	88 625 P	1 249 712 P	15 005 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 771 730 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	931 879 P	50 099 657 P		
июнь 2034	8	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	51 046 542 P		
июль 2034	9	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	51 993 426 P		
август 2034	10	88 625 P	1 249 712 P	15 005 P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 771 730 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	931 879 P	52 925 305 P		
сентябрь 2034	11	88 625 P	1 249 712 P	- P	106 900 P	21 436 P	59 519 P	1 000 P	64 308 P	54 872 P	110 352 P	1 756 725 P	100%	42.5%	3 604 813 P	901 203 P	946 885 P	53 872		