



PSYCHO
PLACE

Финансовая модель Центр из 4 кабинетов



Общие определения (сроки указаны от момента подписания договора аренды)		
	Значение	Комментарий
Окупаемость	2 год(а) 1 месяц(ев)	Срок, за который все ваши стартовые вложения в франшизу окупятся.
Размер инвестиций	4 695 085 ₽	Вся сумма расходов на открытие центра плюс сумма на ведение деятельности до выхода на безубыточность (CAPEX).
Точка безубыточности	3 месяц(ев)	Месяц, когда ваши доходы превзошли расходы.
100% от плановой загрузки центра (час./ сут.)	5,525	Центр считается загруженным на 100%, если каждый кабинет был забронирован в среднем 5,85 часа в сутки.
Средняя ставка аренды кабинета (руб./час)	1 100 ₽	Средняя цена аренды кабинета за час в вашем центре.
Количество кабинетов	4	Количество помещений, которые будут сдаваться в аренду.
Площадь центра	80 м²	Площадь пола центра
Взносы в фонд реновации (руб./мес.)	18 238 ₽	Негабаритная мебель, окрашенные стены и напольное покрытие со временем изнашиваются, теряя свой вид
Размер повторных инвестиций	1 336 121 ₽	Общая сумма вложений в фонд реноваций за 5 лет.

Параметры доходности центра			
	Процент годовых	Годовая прибыль	Прибыль при 100% плановой загрузки (руб./мес.)
1-й год	20%	729 240 Р	218 707 Р
2-й год	73%	2 702 871 Р	240 998 Р
3-й год	80%	2 977 968 Р	265 498 Р
4-й год	88%	3 280 316 Р	292 427 Р
5-й год	97%	3 612 610 Р	322 025 Р
6-й год	107%	3 977 810 Р	354 556 Р
7-й год	118%	4 379 167 Р	390 310 Р
8-й год	130%	4 820 254 Р	429 605 Р
9-й год	143%	5 304 995 Р	472 792 Р
10-й год	157%	5 837 701 Р	520 255 Р

ОРЕХ 1 коворкинга	
Статья	1-й год
Аренда	233 000 ₽
Коммунальные	8 000 ₽
Связь	4 000 ₽
ФОТ уборка	19 948 ₽
Бытовой ремонт	4 000 ₽
Бух. обслуживание	1 000 ₽
Расходные материалы	12 000 ₽
Интернет-эквайринг	11 099 ₽
Налог по патентной системе налогообложения	17 160 ₽
Банковское обслуживание	800 ₽

Арендные платежи за 1-й год	
Площадь	80 м ²
Ставка за м ² в год	35 000 ₽
Сумма в год	2 800 000 ₽

Доходы за 1-й год	
Выручка при плановой загрузке (руб./мес.)	184 984 ₽

Количество кабинетов	
Кабинеты	4
Всего в центре	4

Вводные данные	
Роялти франчайзи	25,00%
Паушальный взнос	200 000 Р
Увеличение арендной ставки	10%
Ежегодный рост цен на коммунальные услуги	12,00%
Ежегодный рост цен	10,00%
Ставка налога на ФОТ	13,00%
Интернет-эквайринг	1,50%
Банковское обслуживание	800 Р
Налог по патентной системе налогообложения	17 160 Р
Минимальный размер общей зоны	40%
Оптимальная площадь кабинета, м ²	12
Срок ремонта, мес.	2
Начало аренды	01.05.2025
Арендные каникулы, мес.	1
Шкала загрузки на сайте при 100% утилизации	42,5%

Параметры доходности			
	Средняя ставка за час	Плановая (100%-я) утилизация (час/сутки)	Выручка в месяц на кабинет
Кабинеты	1 100 ₽	5,525	184 984 руб.
Ежегодный рост дохода	10%	10,00%	10,00%

Основные статьи расходов при старте бизнеса			
Депозит за аренду	1	233 000 ₽	233 000 ₽
ОРЕХ на время раскрутки	1	726 305 ₽	726 305 ₽
Паушальный взнос	1	200 000 ₽	200 000 ₽
Дизайнерский надзор	80 м ²	681 ₽	54 480 ₽
Дизайн-проект	80 м ²	2 500 ₽	200 000 ₽
Управление ремонтными работами	80 м ²	1 500 ₽	120 000 ₽
Ремонтные работы	80 м ²	19 158 ₽	1 532 667 ₽
Мебель, декор и прочее оснащение центра	5	208 945 ₽	1 044 724 ₽
СКУД и пожарная сигнализация	5	60 000 ₽	300 000 ₽
Маркетинг (карты и агрегаторы, за год)	1	255 910 ₽	255 910 ₽
Фотограф	4	7 000 ₽	28 000 ₽
Итого			4 695 085 ₽

Условный CAPEX

3 712 871 ₽

Отделяемые активы

905 362 ₽

Накопления на повторные инвестиции

Название	Интервал (лет.)	Ежемесячный взнос (в 1-й год)	Итоговая сумма	Сумма за 5 лет с учетом инфляции	Годовое увеличение взноса
Замена мебели	5	12 500 ₽	750 000 ₽	915 765 ₽	10%
Перекраска стен	2,5	2 080 ₽	62 400 ₽	152 383 ₽	10%
Смена напольного покрытия	5	3 658 ₽	219 467 ₽	267 973 ₽	10%

Итого

18 238 ₽

Месяц	САРЕХ		ОРЕХ по статьям										Доход						
	Взносы в фонд реноляции	Аренд	Маркетинг	ФОТ на уборщцу	Выгтов ремонт	Нормальная и связь	Буд. обслуживание	Расходими	Банк и звониринг	Налог (бвент)	ИТОГО	% загрузки от расчетной знятости	Метрика загрузки в финстате	Доход от набнмет	Роллнт	Прибыль	Нарастающ итоком	Процент годовых	Рентабельность
май 2025	1	3 712 871 P	- P	- P	- P	- P	2 000 P	- P	- P	800 P	- P	2 800 P	0%	0.0%	- P	- P	-2 800 P	-3 715 671 P	
июнь 2025	2	- P	233 000 P	- P	- P	- P	2 000 P	- P	- P	800 P	- P	235 800 P	0%	0.0%	- P	- P	-235 800 P	-3 951 471 P	
июль 2025	3	18 238 P	233 000 P	234 910 P	19 948 P	4 000 P	12 000 P	1 000 P	12 000 P	3 975 P	17 160 P	555 820 P	25%	10.6%	184 984 P	46 246 P	-417 993 P	-4 368 563 P	
август 2025	4	18 238 P	233 000 P	- P	19 948 P	4 000 P	12 000 P	1 000 P	12 000 P	5 795 P	17 160 P	323 140 P	45%	19.1%	332 971 P	83 243 P	-73 412 P	-4 441 975 P	
сентябрь 2025	5	18 238 P	233 000 P	- P	19 948 P	4 000 P	12 000 P	1 000 P	12 000 P	7 459 P	17 160 P	324 805 P	60%	25.5%	443 961 P	110 990 P	8 166 P	-4 433 809 P	
октябрь 2025	6	18 238 P	233 000 P	7 000 P	19 948 P	4 000 P	12 000 P	1 000 P	12 000 P	9 679 P	17 160 P	334 025 P	80%	34.0%	591 949 P	147 987 P	109 936 P	-4 323 873 P	
ноябрь 2025	7	18 238 P	233 000 P	- P	19 948 P	4 000 P	12 000 P	1 000 P	12 000 P	11 899 P	17 160 P	329 245 P	100%	42.5%	739 936 P	184 984 P	225 707 P	-4 098 166 P	
декабрь 2025	8	18 238 P	233 000 P	- P	19 948 P	4 000 P	12 000 P	1 000 P	12 000 P	11 899 P	17 160 P	329 245 P	100%	42.5%	739 936 P	184 984 P	225 707 P	-3 872 459 P	
январь 2026	9	18 238 P	233 000 P	7 000 P	19 948 P	4 000 P	12 000 P	1 000 P	12 000 P	11 899 P	17 160 P	329 245 P	100%	42.5%	739 936 P	184 984 P	218 707 P	-3 653 752 P	
февраль 2026	10	18 238 P	233 000 P	- P	19 948 P	4 000 P	12 000 P	1 000 P	12 000 P	11 899 P	17 160 P	329 245 P	100%	42.5%	739 936 P	184 984 P	225 707 P	-3 428 045 P	
март 2026	11	18 238 P	233 000 P	- P	19 948 P	4 000 P	12 000 P	1 000 P	12 000 P	11 899 P	17 160 P	329 245 P	100%	42.5%	739 936 P	184 984 P	225 707 P	-3 202 338 P	
апрель 2026	12	18 238 P	233 000 P	7 000 P	19 948 P	4 000 P	12 000 P	1 000 P	12 000 P	11 899 P	17 160 P	329 245 P	100%	42.5%	739 936 P	184 984 P	218 707 P	-2 983 631 P	
1-й год	Итого	3 712 871 P	182 378 P	2 563 000 P	256 910 P	199 479 P	40 000 P	124 000 P	10 000 P	120 000 P	99 602 P	171 600 P	3 765 868 P	5 993 479 P	1 498 370 P	729 240 P		20%	12.2%
май 2026	1	20 062 P	256 300 P	- P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	361 749 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	248 698 P	-2 734 933 P	
июнь 2026	2	20 062 P	256 300 P	- P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	361 749 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	248 698 P	-2 486 236 P	
июль 2026	3	20 062 P	256 300 P	258 401 P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	620 150 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	-9 703 P	-2 495 939 P	
август 2026	4	20 062 P	256 300 P	- P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	361 749 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	248 698 P	-2 247 242 P	
сентябрь 2026	5	20 062 P	256 300 P	- P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	361 749 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	248 698 P	-1 998 544 P	
октябрь 2026	6	20 062 P	256 300 P	7 700 P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	369 449 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	240 998 P	-1 757 546 P	
ноябрь 2026	7	20 062 P	256 300 P	- P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	361 749 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	248 698 P	-1 508 849 P	
декабрь 2026	8	20 062 P	256 300 P	- P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	361 749 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	248 698 P	-1 260 151 P	
январь 2027	9	20 062 P	256 300 P	7 700 P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	369 449 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	240 998 P	-1 019 153 P	
февраль 2027	10	20 062 P	256 300 P	- P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	361 749 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	248 698 P	-770 456 P	
март 2027	11	20 062 P	256 300 P	- P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	361 749 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	248 698 P	-521 758 P	
апрель 2027	12	20 062 P	256 300 P	7 700 P	21 943 P	4 400 P	12 960 P	1 000 P	13 200 P	13 009 P	18 876 P	369 449 P	100%	42.5%	813 929 P	203 482 P	240 998 P	-280 760 P	
2-й год	Итого	0 P	240 739 P	3 075 600 P	281 501 P	263 313 P	52 800 P	156 520 P	12 000 P	158 400 P	156 107 P	226 512 P	4 622 492 P	9 767 150 P	2 441 788 P	2 702 871 P		73%	27.7%
май 2027	1	22 068 P	281 930 P	- P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	397 523 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	273 968 P	-6 792 P	
июнь 2027	2	22 068 P	281 930 P	- P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	397 523 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	273 968 P	267 176 P	
июль 2027	3	22 068 P	281 930 P	284 241 P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	681 764 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	-10 273 P	256 903 P	
август 2027	4	22 068 P	281 930 P	- P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	397 523 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	273 968 P	530 872 P	
сентябрь 2027	5	22 068 P	281 930 P	- P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	397 523 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	273 968 P	804 840 P	
октябрь 2027	6	22 068 P	281 930 P	8 470 P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	405 993 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	265 498 P	1 070 338 P	
ноябрь 2027	7	22 068 P	281 930 P	- P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	397 523 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	273 968 P	1 344 306 P	
декабрь 2027	8	22 068 P	281 930 P	- P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	397 523 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	273 968 P	1 618 274 P	
январь 2028	9	22 068 P	281 930 P	8 470 P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	405 993 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	265 498 P	1 883 773 P	
февраль 2028	10	22 068 P	281 930 P	- P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	397 523 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	273 968 P	2 157 741 P	
март 2028	11	22 068 P	281 930 P	- P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	397 523 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	273 968 P	2 431 709 P	
апрель 2028	12	22 068 P	281 930 P	8 470 P	24 137 P	4 840 P	14 035 P	1 000 P	14 520 P	14 230 P	20 764 P	405 993 P	100%	42.5%	895 322 P	223 831 P	265 498 P	2 697 207 P	
3-год	Итого	0 P	264 813 P	3 383 160 P	309 651 P	289 644 P	58 080 P	168 422 P	12 000 P	174 240 P	170 758 P	249 163 P	5 079 931 P	10 743 865 P	2 685 966 P	2 977 968 P		80%	27.7%
май 2028	1	24 274 P	310 123 P	- P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	436 896 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	301 744 P	2 998 952 P	
июнь 2028	2	24 274 P	310 123 P	- P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	436 896 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	301 744 P	3 300 696 P	
июль 2028	3	24 274 P	310 123 P	312 665 P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	749 562 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	-10 921 P	3 289 775 P	
август 2028	4	24 274 P	310 123 P	- P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	436 896 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	301 744 P	3 591 519 P	
сентябрь 2028	5	24 274 P	310 123 P	- P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	436 896 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	301 744 P	3 893 264 P	
октябрь 2028	6	24 274 P	310 123 P	9 317 P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	446 213 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	292 427 P	4 185 691 P	
ноябрь 2028	7	24 274 P	310 123 P	- P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	436 896 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	301 744 P	4 487 435 P	
декабрь 2028	8	24 274 P	310 123 P	- P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	436 896 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	301 744 P	4 789 180 P	
январь 2029	9	24 274 P	310 123 P	9 317 P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	446 213 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	292 427 P	5 081 607 P	
февраль 2029	10	24 274 P	310 123 P	- P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	436 896 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	301 744 P	5 383 352 P	
март 2029	11	24 274 P	310 123 P	- P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	436 896 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	301 744 P	5 685 096 P	
апрель 2029	12	24 274 P	310 123 P	9 317 P	26 551 P	5 324 P	15 239 P	1 000 P	15 972 P	15 573 P	22 840 P	446 213 P	100%	42.5%	984 854 P	246 214 P	292 427 P	5 977 523 P	
4-год	Итого	0 P	291 294 P	3 721 476 P	340 616 P	318 609 P	63 888 P	182 873 P	12 000 P	191 664 P	186 874 P	274 080 P	5 583 373 P	11 818 252 P	2 954 563 P	3 280 316 P		88%	27.8

САРЕХ			ОРЕХ по статьям										Доход						
Месяц	Взносы в фонд реноации	Аренда	Маркетинг	ФОТ на уборщцу	Бытовой ремонт	Коммунальн и связь	Вкл. обслуживание	Расходным	Банк и завлаиринг	Налог (платит)	ИТОГО	% загрузки от расчетной занятости	Метрика загрузки в финстате	Доход от наибметов	Роллты	Прибыль	Наращивани итогов	Процент годовых	Рентабельность
май 2030	29 372 P	375 249 P	- P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	527 926 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	9 955 963 P		
июнь 2030	29 372 P	375 249 P	- P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	527 926 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	10 321 792 P		
июль 2030	29 372 P	375 249 P	378 325 P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	906 251 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	10 309 297 P		
август 2030	29 372 P	375 249 P	- P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	527 926 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	10 675 127 P		
сентябрь 2030	29 372 P	375 249 P	- P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	527 926 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	11 040 966 P		
октябрь 2030	29 372 P	375 249 P	11 274 P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	539 199 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	11 395 512 P		
ноябрь 2030	29 372 P	375 249 P	- P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	527 926 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	11 761 342 P		
декабрь 2030	29 372 P	375 249 P	- P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	527 926 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	12 127 172 P		
январь 2031	29 372 P	375 249 P	11 274 P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	539 199 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	12 481 728 P		
февраль 2031	29 372 P	375 249 P	- P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	527 926 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	12 847 557 P		
март 2031	29 372 P	375 249 P	- P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	527 926 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	13 213 387 P		
апрель 2031	29 372 P	375 249 P	11 274 P	32 126 P	6 442 P	18 099 P	1 000 P	19 326 P	18 675 P	27 636 P	539 199 P	100%	42,5%	1 191 674 P	297 918 P	365 830 P	13 567 943 P		
6-год	Итого	0 P	352 465 P	4 502 986 P	412 146 P	385 516 P	77 304 P	217 185 P	12 000 P	231 913 P	224 101 P	331 636 P	6 747 254 P	14 300 085 P	3 575 021 P	3 977 810 P		107%	27,8%
май 2031	32 309 P	412 774 P	- P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	580 420 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	402 711 P	13 970 654 P		
июнь 2031	32 309 P	412 774 P	- P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	580 420 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	402 711 P	14 373 364 P		
июль 2031	32 309 P	412 774 P	416 157 P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	996 578 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	402 711 P	14 359 918 P		
август 2031	32 309 P	412 774 P	- P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	580 420 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	402 711 P	14 762 628 P		
сентябрь 2031	32 309 P	412 774 P	- P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	580 420 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	402 711 P	15 165 339 P		
октябрь 2031	32 309 P	412 774 P	12 401 P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	592 821 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	390 310 P	15 556 648 P		
ноябрь 2031	32 309 P	412 774 P	- P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	580 420 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	402 711 P	15 958 359 P		
декабрь 2031	32 309 P	412 774 P	- P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	580 420 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	402 711 P	16 361 070 P		
январь 2032	32 309 P	412 774 P	12 401 P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	592 821 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	390 310 P	16 751 379 P		
февраль 2032	32 309 P	412 774 P	- P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	580 420 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	402 711 P	17 154 090 P		
март 2032	32 309 P	412 774 P	- P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	580 420 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	402 711 P	17 556 801 P		
апрель 2032	32 309 P	412 774 P	12 401 P	35 339 P	7 086 P	19 791 P	1 000 P	21 259 P	20 463 P	30 400 P	592 821 P	100%	42,5%	1 310 841 P	327 710 P	390 310 P	17 947 110 P		
7-год	Итого	0 P	387 712 P	4 953 285 P	453 360 P	424 068 P	86 035 P	237 487 P	12 000 P	256 105 P	245 551 P	364 900 P	7 418 403 P	15 730 093 P	3 922 523 P	4 379 167 P		118%	27,8%
май 2032	35 540 P	454 051 P	- P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	638 198 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	443 246 P	18 390 356 P		
июнь 2032	35 540 P	454 051 P	- P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	638 198 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	443 246 P	18 833 602 P		
июль 2032	35 540 P	454 051 P	457 773 P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	1 095 971 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	443 246 P	18 819 075 P		
август 2032	35 540 P	454 051 P	- P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	638 198 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	443 246 P	19 262 321 P		
сентябрь 2032	35 540 P	454 051 P	- P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	638 198 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	443 246 P	19 705 567 P		
октябрь 2032	35 540 P	454 051 P	13 641 P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	651 839 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	429 605 P	20 135 171 P		
ноябрь 2032	35 540 P	454 051 P	- P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	638 198 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	443 246 P	20 578 417 P		
декабрь 2032	35 540 P	454 051 P	- P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	638 198 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	443 246 P	21 021 663 P		
январь 2033	35 540 P	454 051 P	13 641 P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	651 839 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	429 605 P	21 451 268 P		
февраль 2033	35 540 P	454 051 P	- P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	638 198 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	443 246 P	21 894 514 P		
март 2033	35 540 P	454 051 P	- P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	638 198 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	443 246 P	22 337 760 P		
апрель 2033	35 540 P	454 051 P	13 641 P	38 873 P	7 795 P	21 685 P	1 000 P	23 385 P	22 429 P	33 440 P	651 839 P	100%	42,5%	1 441 925 P	360 481 P	429 605 P	22 787 364 P		
8-год	Итого	0 P	426 483 P	5 446 613 P	496 696 P	466 475 P	93 538 P	260 225 P	12 000 P	280 615 P	269 147 P	401 280 P	8 157 073 P	17 303 102 P	4 325 776 P	4 620 254 P		130%	27,9%
май 2033	39 094 P	499 456 P	- P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	701 792 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	23 255 161 P		
июнь 2033	39 094 P	499 456 P	- P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	701 792 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	23 742 958 P		
июль 2033	39 094 P	499 456 P	503 550 P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	1 205 342 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	23 727 204 P		
август 2033	39 094 P	499 456 P	- P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	701 792 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	24 215 001 P		
сентябрь 2033	39 094 P	499 456 P	- P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	701 792 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	24 702 798 P		
октябрь 2033	39 094 P	499 456 P	15 005 P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	716 797 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	25 175 595 P		
ноябрь 2033	39 094 P	499 456 P	- P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	701 792 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	25 663 386 P		
декабрь 2033	39 094 P	499 456 P	- P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	701 792 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	26 151 183 P		
январь 2034	39 094 P	499 456 P	15 005 P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	716 797 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	26 623 974 P		
февраль 2034	39 094 P	499 456 P	- P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	701 792 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	27 111 771 P		
март 2034	39 094 P	499 456 P	- P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	701 792 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	27 599 568 P		
апрель 2034	39 094 P	499 456 P	15 005 P	42 760 P	8 574 P	23 808 P	1 000 P	25 723 P	24 592 P	36 784 P	716 797 P	100%	42,5%	1 586 118 P	396 529 P	487 797 P	28 072 359 P		
9-год																			